



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2026

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Bolighus og hytte

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Enebolig	28 800
Rekkehus	28 250
2-mannsbolig	28 250
4-mannsbolig	28 250
Hytte	28 250

Mindre uthusbygning, garasje m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Bårehus	18 600
Carport	6 450
Garasje tre, uisolert	8 100
Garasje mur/isolert tre	12 950
Rekkegarasje	7 250
Stabbur, uisolert	8 900
Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert	14 150
Stabbur, håndlaftet tømmer	18 600
Uthus tre, uisolert	8 900
Uthus mur/isolert tre	14 150

Forretningsbygning, boligblokk m.v.

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Boligblokk	38 800
Terrasseblokk	40 400
Kontorbygning, evt m/forretning	40 400
Skole	37 200
Barnehage/daghjem	36 350
Varehus, hall-lignende	29 100
Varehus, oppdelt m/butikkenheter	34 750
Butikk	34 750
Sykehjem/aldershjem	46 500
Sykehus	76 000
Forsamlingshus/bedehus	36 350
Idrettshall	32 350
Svømmehall	46 900
Internat	40 400
Hotell	50 500
Motell/pensjonat	44 450
Garderobe-/sanitærbygning	46 900
P-hus under terreng	20 600
P-hus over terreng	12 950
Campinghytte	24 250

Veksthus

Type veksthus	m ² -pris
Blokkhus	2 550
Glass/acryl/polykarbonat	3 650
Solid rammeverk	2 100
Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale	
Enkelt rammeverk	1 150
Veksthus dobbel plast i tak og vegger	
Vanlig gulv, isolert og armert	2 150
Flytegulv	3 050

Industri-/lagerbygning

Bygningstype	m ² -pris (BTA)
Lager, uisolert høyde =< 4,0 m	14 950
Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m	15 750
Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m	16 950
Lager, uisolert høyde =>12,1 m	18 200
Lager, isolert høyde =< 4,0 m	20 200
Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m	21 000
Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m	22 250
Lager, isolert høyde => 12,1 m	24 250
Produksjon, høyde =< 4,0 m	27 500
Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m	29 900
Produksjon, høyde => 7,1 m	32 350
Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m	37 200
Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m	39 600
Næringsmiddel, høyde => 7,1 m	42 450
Industrikontor	33 150

Driftsbygning/uthus i landbruket

Nr.	Tradisjonelle driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
11	H<=4,5m, uisolert	13 200
12	H<=4,5m, under 50 % isolert	16 600
13	H<=4,5m, over 50 % isolert	19 650
14	H>4,5m, uisolert	15 350
15	H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg.	20 600
16	H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg.	26 450
17	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg.	28 600
18	H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg.	32 250

Nr.	Driftsbygninger av halltype	m ² -pris (gr.flate)
21	Halltype uisolert med innvendig bæring av tak	8 900
22	Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak	10 150
23	Halltype isolert med innvendig bæring av tak	10 150
24	Halltype isolert uten innvendig bæring av tak	11 250

Nr.	Laftede driftsbygninger	m ² -pris (gr.flate)
31	H<=4,5m, laftet	24 900
32	H>4,5m, laftet inntil 50 %	32 900
33	H>4,5m, laftet inntil 100 %	37 200

Nr.	Andre bygningsdeler	m ² -pris (gr.flate)
41	Kjeller	12 300
42	Overbygg utvendig silo	4 350

Nr.		m ³ -pris (kubikk)
43	Tårnsilo under 150 m ³	4 850
44	Tårnsilo over 150 m ³	3 050
45	Plansilo under 350 m ³	1 650
46	Plansilo over 350 m ³	950
47	Gjødselsilo opp til 14 m diameter	2 100
48	Gjødselsilo over 14 m diameter	1 550

Indeksfaktor

Kirkeskjema (Basis 01.01.2000)	3,64
--------------------------------	------



PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2026

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

Fylke	Pris-sone	Steds-faktor	Unntak		
			Sone	Faktor	Kommune
Østfold	2	1	1	1,07	Moss
			3	0,93	Våler (Østfold), Rakkestad
			4	0,86	Råde, Skiptvet, Marker, Aremark
Akershus	1	1,07	2	1,00	Lillestrøm, Vestby, Enebakk, Rælingen, Eidsvoll, Hurdal
			3	0,93	Aurskog-Høland, Nes, Nannestad
			4	0,86	Gjerdrum, Lunner, Jevnaker
Oslo	1	1,07	-	-	-
Innlandet	4	0,86	2	1,00	Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Stange
			3	0,93	Elverum
Buskerud	4	0,86	1	1,07	Drammen
			2	1,00	Kongsberg, Ringerike, Hole, Lier, Øvre Eiker
			3	0,93	Modum
Vestfold	2	1,00	-	-	-
Telemark	4	0,86	2	1,00	Skien
			3	0,93	Midt-Telemark
Agder	4	0,86	3	0,93	Grimstad, Arendal, Kristiansand, Lillesand
Rogaland	4	0,86	2	1,00	Stavanger, Sola, Randaberg
			3	0,93	Eigersund, Haugesund, Sandnes, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Strand, Tysvær, Karmøy, Vindafjord
Vestland	3	0,93	1	1,07	Bergen
			2	1,00	Bjørnafjorden, Askøy
Møre og Romsdal	4	0,86	2	1,00	Molde, Ålesund, Ulstein, Sula, Giske, Hustadvika
			3	0,93	Kristiansund
Trøndelag	4	0,86	1	1,07	Trondheim
			2	1,00	Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland
			3	0,93	Steinkjer, Levanger, Verdal
Nordland	3	0,93	1	1,07	Bodø
Troms	4	0,86	1	1,07	Tromsø
			2	1,00	Senja
Finnmark	4	0,86	3	0,93	Alta

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2009
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift. For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelslag, sameie eller lignende.