

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2024

Skjemavurdering av premiegrunnlag

| Bolighus og hytte | | Industri-/lagerbygning | |
|---|----------------------------|---|---------------------------------|
| Bygningstype | m ² -pris (BTA) | Bygningstype | m ² -pris (BTA) |
| Enebolig | 25 850 | Lager, uisolert høyde =< 4,0 m | 13 400 |
| Rekkehus | 25 350 | Lager, uisolert høyde = 4,1-7,0 m | 14 150 |
| 2-mannsbolig | 25 350 | Lager, uisolert høyde = 7,1-12,0 m | 15 250 |
| 4-mannsbolig | 25 350 | Lager, uisolert høyde =>12,1 m | 16 350 |
| Hytte | 25 350 | Lager, isolert høyde =< 4,0 m | 18 150 |
| | | Lager, isolert høyde = 4,1-7,0 m | 18 850 |
| | | Lager, isolert høyde = 7,1-12,0 m | 19 950 |
| | | Lager, isolert høyde => 12,1 m | 21 750 |
| | | Produksjon, høyde =< 4,0 m | 24 650 |
| | | Produksjon, høyde = 4,1-7,0 m | 26 850 |
| | | Produksjon, høyde => 7,1 m | 29 000 |
| | | Næringsmiddel, høyde =< 4,0 m | 33 400 |
| | | Næringsmiddel, høyde = 4,1-7,0 m | 35 550 |
| | | Næringsmiddel, høyde => 7,1 m | 38 100 |
| | | Industrikontor | 29 750 |
| Mindre uthusbygning, garasje m.v. | | Driftsbygning/uthus i landbruket | |
| Bygningstype | m ² -pris (BTA) | Nr. Tradisjonelle driftsbygninger | m ² -pris (gr.flate) |
| Bårehus | 16 700 | 11 H<=4,5m, uisolert | 11 850 |
| Carport | 5 800 | 12 H<=4,5m, under 50 % isolert | 14 900 |
| Garasje tre, uisolert | 7 250 | 13 H<=4,5m, over 50 % isolert | 17 650 |
| Garasje mur/isolert tre | 11 600 | 14 H>4,5m, uisolert | 13 800 |
| Rekkegarasje | 6 550 | 15 H>4,5m, under 50 % isolert 1. etg. | 18 500 |
| Stabbur, uisolert | 8 000 | 16 H>4,5m, over 50 % isolert 1. etg. | 23 750 |
| Stabbur, maskinlaftet tømmer/isolert | 12 700 | 17 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, <50 % 2. etg. | 25 650 |
| Stabbur, håndlaftet tømmer | 16 700 | 18 H>4,5m, hele 1. etg. isolert, hele 2. etg. | 28 950 |
| Uthus tre, uisolert | 8 000 | | |
| Uthus mur/isolert tre | 12 700 | Nr. Driftsbygninger av halltype | m ² -pris (gr.flate) |
| | | 21 Halltype uisolert med innvendig bæring av tak | 8 000 |
| | | 22 Halltype uisolert uten innvendig bæring av tak | 9 100 |
| | | 23 Halltype isolert med innvendig bæring av tak | 9 100 |
| | | 24 Halltype isolert uten innvendig bæring av tak | 10 100 |
| Forretningsbygning, boligblokk m.v. | | Nr. Laftede driftsbygninger | m ² -pris (gr.flate) |
| Bygningstype | m ² -pris (BTA) | 31 H<=4,5m, laftet | 22 350 |
| Boligblokk | 34 850 | 32 H>4,5m, laftet inntil 50 % | 29 500 |
| Terrasseblokk | 36 300 | 33 H>4,5m, laftet inntil 100 % | 33 400 |
| Kontorbygning, evt m/forretning | 36 300 | | |
| Skole | 33 400 | Nr. Andre bygningsdeler | m ² -pris (gr.flate) |
| Barnehage/daghjem | 32 650 | 41 Kjeller | 11 050 |
| Varehus, hall-lignende | 26 100 | 42 Overbygg utvendig silo | 3 900 |
| Varehus, oppdelt m/butikkenheter | 31 200 | | |
| Butikk | 31 200 | Nr. | m ³ -pris (kubikk) |
| Sykehjem/aldershjem | 41 700 | 43 Tårnsilo under 150 m ³ | 4 350 |
| Sykehus | 68 200 | 44 Tårnsilo over 150 m ³ | 2 750 |
| Forsamlingshus/bedehus | 32 650 | 45 Plansilo under 350 m ³ | 1 500 |
| Idrettshall | 29 000 | 46 Plansilo over 350 m ³ | 850 |
| Svømmehall | 42 100 | 47 Gjødelsilo opp til 14 m diameter | 1 850 |
| Internat | 36 300 | 48 Gjødelsilo over 14 m diameter | 1 350 |
| Hotell | 45 350 | | |
| Motell/pensjonat | 39 900 | Indeksfaktor | |
| Garderobe-/sanitærbygning | 42 100 | Kirkeskjema [Basis 01.01.2000] | |
| P-hus under terreng | 18 500 | 3,27 | |
| P-hus over terreng | 11 600 | | |
| Campinghytte | 21 750 | | |
| Veksthus | | | |
| Type veksthus | m ² -pris | | |
| Blokkhus | 2 300 | | |
| Glass/acryl/polykarbonat | 3 250 | | |
| Solid rammeverk | 1 850 | | |
| Enkel plast/dobbel plast med gavl og/eller vegger i annet materiale | | | |
| Enkelt rammeverk | 1000 | | |
| Veksthus dobbel plast i tak og vegger | | | |
| Vanlig gulv, isolert og armert | 1 950 | | |
| Flytegulv | 2 750 | | |

PRISTABELL FOR SKJEMAVURDERING 2024

Skjemavurdering av premiegrunnlag

Soneinndeling

| Fylke | Pris-sone | Steds-faktor | Unntak | | |
|-----------------|-----------|--------------|--------|--------|---|
| | | | Sone | Faktor | Kommune |
| Østfold | 2 | 1 | 1 | 1,07 | Moss |
| | | | 3 | 0,93 | Våler (Østfold), Rakkestad |
| | | | 4 | 0,86 | Råde, Skiptvet, Marker, Aremark |
| Akershus | 1 | 1,07 | 2 | 1,00 | Lillestrøm, Vestby, Enebakk, Rælingen, Eidsvoll, Hurdal |
| | | | 3 | 0,93 | Aurskog-Høland, Nes, Nannestad |
| | | | 4 | 0,86 | Gjerdrum, Lunner, Jevnaker |
| Oslo | 1 | 1,07 | - | - | - |
| Innlandet | 4 | 0,86 | 2 | 1,00 | Hamar, Lillehammer, Gjøvik, Ringsaker, Stange |
| | | | 3 | 0,93 | Elverum |
| Buskerud | 4 | 0,86 | 1 | 1,07 | Drammen |
| | | | 2 | 1,00 | Kongsberg, Ringerike, Hole, Lier, Øvre Eiker |
| | | | 3 | 0,93 | Modum |
| Vestfold | 2 | 1,00 | - | - | - |
| Telemark | 4 | 0,86 | 2 | 1,00 | Skien |
| | | | 3 | 0,93 | Midt-Telemark |
| Agder | 4 | 0,86 | 3 | 0,93 | Grimstad, Arendal, Kristiansand, Lillesand |
| Rogaland | 4 | 0,86 | 2 | 1,00 | Stavanger, Sola, Randaberg |
| | | | 3 | 0,93 | Eigersund, Haugesund, Sandnes, Hå, Klepp, Time, Gjesdal, Strand, Tysvær, Karmøy, Vindafjord |
| Vestland | 3 | 0,93 | 1 | 1,07 | Bergen |
| | | | 2 | 1,00 | Bjørnafjorden, Askøy |
| Møre og Romsdal | 4 | 0,86 | 2 | 1,00 | Molde, Ålesund, Ulstein, Sula, Giske, Hustadvika |
| | | | 3 | 0,93 | Kristiansund |
| Trøndelag | 4 | 0,86 | 1 | 1,07 | Trondheim |
| | | | 2 | 1,00 | Melhus, Malvik, Stjørdal, Orkland |
| | | | 3 | 0,93 | Steinkjer, Levanger, Verdal |
| Nordland | 3 | 0,93 | 1 | 1,07 | Bodø |
| Troms | 4 | 0,86 | 1 | 1,07 | Tromsø |
| | | | 2 | 1,00 | Senja |
| Finnmark | 4 | 0,86 | 3 | 0,93 | Alta |

Pristabell og soneinndeling gjelder for følgende skjemaer:

- Bolighus og hytte m.v. 2007
- Forretnings- og industribygning 2007
- Driftsbygning 2009
- Kirke og kapell 2000

Merverdiavgift

Tabellprisene er oppgitt uten merverdiavgift.

For følgende bygninger skal fullverdigrunnlaget som hovedregel være inkludert merverdiavgift:

- Alle bygningstyper under gruppen Bolighus og hytte.

- Alle bygningstyper under gruppen Mindre uthusbygning, garasje m.v.
- Alle bygningstyper når *forsikrings-takeren* ikke er merverdiavgiftspliktig i henhold til merverdiavgiftsloven. Dette gjelder blant annet borettslag, andelsslag, sameie eller lignende.