



Til medlemmene i  
Norsk Naturskadepool

**Sirkulære nr. 11/21**

Dato: 06.10.2021

Vår ref.: SF/GT

## Avregning av bygninger i evakuert sone på Gjerdrum

Det har lenge vært usikkert om bygningene som står i det som fortsatt er evakuert sone, er fysisk skadet som følge av skredet eller om grunnen under bygningene er ustabil. Gjerdrum kommune og Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har nå konkludert med at all grunn i evakuert sone er ustabil. Dette innebærer at betingelsene for relokalisering og totaltapserstatning er oppfylt for bygninger som er å betrakte som bolighus, jfr. Lov om naturskadeforsikring § 1 tredje ledd.

Styret i Norsk Naturskadepool (NP) vedtok 6.10.2021: «*Styret vedtok med bakgrunn i informasjon fra Gjerdrum kommune, om at grunnen under all bygningsmasse i evakuert sone var ustabil, at skadeoppgjøret i Gjerdrum følger vanlig utligningsregler i Naturskadepoolen for de eiendommene som ligger i evakuert sone.*»

Relokaliseringsbestemmelsen nevnt over gjelder bolighus og bygninger som samlet sett har karakter av å være et bolighus, jfr. Forskrift om instruks for Norsk Naturskadepool § 3 tredje og fjerde ledd. I fjerde ledd er det også en nærmere beskrivelse av hvordan selskapene skal vurdere om kombinasjonsbygg (kombinasjon av bolig og næringsvirksomhet) skal vurderes.

Selskapene anmodes om å ta kontakt med sin kunder med tanke på å gjennomføre skadeoppgjøret i henhold til selskapets egne vilkår og relokaliseringsbestemmelsene slik de fremkommer i naturskadeforsikringsloven. Selskapene må også vurdere sikring som alternativ til erstatning, jfr. Lov om naturskade § 1 fjerde ledd. En forutsetning for et slik alternativ er at kunden samtykker og at selskapet ønsker det. Notat om selskapenes vurdering arkiveres på skadesaken.



Gjerdrum kommune har tidligere nedlagt bygge- og deleforbud i området. Det betyr bl.a. at det i utgangspunktet ikke vil være tillatt å reparere (søknadspliktige tiltak) bygninger som står i evakuert sone.

Kombinasjonsbygg som ikke blir betraktet som bolighus etter instruksens § 3, er å regne som næringsbygg. Slike kombinasjonsbygg og rene næringsbygg omfattes som kjent ikke av relokaliseringsbestemmelsene i naturskadeforsikringsloven. Skadeoppgjørene for disse bygningene må i utgangspunktet følge selskapets vilkår. Selskapet kan deretter avregne eventuelle skader i henhold til Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool.

Eventuelle spørsmål til dette sirkulæret kan rettes til [pool@finansnorge.no](mailto:pool@finansnorge.no)

Med vennlig hilsen  
**Norsk Naturskadepool**

Geir Trulserud  
Daglig leder