



Til medlemmene i
Norsk Naturskadepool

Sirkulære nr. 10/21

Dato: 30.06.2021

Vår ref.: SSB/NW

Ny indeks for justering av premieberegningen gjeldende fra 01.01.2022

Vi viser til rundskriv fra fagutvalget Takst og Indeks nr. 7/2021 med informasjon om ny indeksjustering av premiegrunnlaget for bygninger, innbo/løsøre og maskin gjeldene fra 01.01.2022.

For mer informasjon og komplett utgave av rundskrivet – se våre hjemmesider:

www.finansnorge.no/takstogindeks/takstindeks/

I rundskriv 7/2021 fremkommer disse opplysningene:

Indeksjustering av bygninger, innbo/løsøre og maskin – gjeldende fra 1. januar 2022.

Vedlagt følger indeksjustering for bygninger, innbo/løsøre og maskin gjeldende fra 1.1.2022

Følgende faktoromregning gjelder:

Bygninger: Indeksjustering + 4,0 %
Faktor = 1,040

Innbo og løsøre: Indeksjustering + 3,0 %
Faktor = 1,030

Maskin og løsøre
i næringslivet: Indeksjustering + 2,1 %
Faktor = 1,021

Reviderte tabellpriser sendes ut senere i et eget rundskriv.



Med vennlig hilsen
Finans Norge Forsikringsdrift

Sylvia Steinwagner-Bublitz

Vedlegg:

- 1) Kommentarsider vedrørende indeksene



Vedlegg 1 til rundskriv nr. 7 / 2021: Kommentarer

1. Kommentarer til faktorberegning for bygninger

"Prisindeks for nye boliger - enebolig", utarbeidet av Statistisk sentralbyrå (SSB), er benyttet som grunnlag for beregning av indeksen.

SSB har gjort endringer i utarbeidelsen av statistikken. Indeksen har tidligere vært basert på skjemaundersøkelse som en del av datainnsamlingen. Fra og med 1. kvartal 2021 baseres indeksen på matrikkel- og tinglysingsdata som en erstatter for skjemaundersøkelsen.

For ytterligere informasjon om omleggingen anbefaler vi SSB sine sider, hvor de beskriver Produksjonen. [Prisindeks for nye boliger \(ssb.no\)](https://www.ssb.no/produksjon)

Referansetidspunkt: 2015=100.

Følgende beregningsmetode benyttes; sammenligning mellom 1. kvartal inneværende år og 1. kvartal foregående år.

Statistisk sentralbyrås

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 1.kvartal 2020: 114,7

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 1.kvartal 2021: 119,3

$$\frac{2015 = 100}{\{(119,3 - 114,7) / 114,7\} \cdot 100 = 4,0}$$

Dette gir en indeksjustering på + 4,0 % og ny faktor blir 1,040

2. Kommentarer til faktorberegning for innbo og løssøre

Følgende beregningsmetode benyttes:

Sammenligning mellom april - tallet inneværende år og april - tallet foregående år.

Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks (2015 = 100):

Konsumprisindeks for april 2020: 111,7

Konsumprisindeks for april 2021: 115,0

$$\{(115,0 - 111,7) / 111,7\} \cdot 100 = 3,0$$

Dette gir en indeksjustering på + 3,0 % og ny faktor blir 1,030



3. Kommentarer til faktorberegning for maskiner og løvsøre i næringslivet

Beregningene er basert på tall fra SSB.

	<u>2020</u>	<u>2021</u>
<i>Varer av metaller pr. april</i>	117,6	119,8
<i>Elektriske maskiner pr. april</i>	116,2	117,7
<i>Industri lønn 1. kvartal</i>	109,6	112,5

Delindekser:

Varer av metaller,	vekt 0,3:	$\{(119,8 - 117,6) / 117,6\} \cdot 100 = 1,87 \%$
Elektriske maskiner,	vekt 0,2:	$\{(117,7 - 116,2) / 116,2\} \cdot 100 = 1,29 \%$
Industri lønn,	vekt 0,5:	$\{(112,5 - 109,6) / 109,6\} \cdot 100 = 2,65 \%$

Beregnet historisk prisindeks:

$$[(1,87 \cdot 0,3) + (1,29 \cdot 0,2) + (2,65 \cdot 0,5)] = 2,1 \%$$

Dette gir en indeksjustering på + 2,1 % og ny faktor blir 1,021