



Til medlemmene i  
Norsk Naturskadepool

## Sirkulære nr. 8/20

Dato: 29.06.2020

Vår ref.: OR/NW

## Ny indeks for justering av premieberegningen gjeldende fra 01.01.2021

Vi viser til rundskriv fra fagutvalget Takst og Indeks nr. 9/2020 med informasjon om ny indeksjustering av premiegrunnlaget for bygninger, innbo/løsøre og maskin gjeldene fra 01.01.2021.

For mer informasjon og komplett utgave av rundskrivet – se våre hjemmesider:

[www.finansnorge.no/takstogindeks/takstindeks/](http://www.finansnorge.no/takstogindeks/takstindeks/)

«Rundskriv 9/2020:

Indeksjustering av bygninger, innbo/løsøre og maskin – gjeldende fra 1. januar 2021.

Vedlagt følger indeksjustering for bygninger, innbo/løsøre og maskin gjeldende fra 1.1.2021

Følgende faktoromregning gjelder:

Bygninger: Indeksjustering + 3,3 %  
Faktor = 1,033

Innbo og løsøre: Indeksjustering + 0,8 %  
Faktor = 1,008

Maskin og løsøre  
i næringslivet: Indeksjustering + 4,8 %  
Faktor = 1,048



Reviderte tabellpriser sendes ut senere i et eget rundskriv.

Med vennlig hilsen  
Finans Norge Forsikringsdrift

Ove Røinesdal

Vedlegg:

1) Kommentarsider vedrørende indeksene»



## Vedlegg 1: Kommentarer

### 1. Kommentarer til faktorberegning for bygninger

"Prisindeks for nye boliger - enebolig", utarbeidet av Statistisk sentralbyrå (SSB), er benyttet som grunnlag for beregning av indeksen. SSB har foretatt justeringer i utarbeidelsen av statistikken, som er tatt hensyn til i faktorberegningene. Referansetidspunkt: 2015=100.

Følgende beregningsmetode benyttes; sammenligning mellom 1. kvartal inneværende år og 1. kvartal foregående år.

Statistisk sentralbyrås

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 1.kvartal 2019: 111,0

"Prisindeks for nye boliger - enebolig" 1.kvartal 2020: 114,7

$$\frac{2015 = 100}{\{(114,7 - 111,0) / 111,0\} \cdot 100 = 3,3}$$

Dette gir en indeksjustering på + 3,3 % og ny faktor blir 1,033

### **Forklaring på forskjeller mellom "Prisindeks for nye boliger - enebolig" og "Byggekostnadsindeksen".**

Da det hersker ulik forståelse omkring de forskjellige indekstyper for bygning, gis det her en kort redegjørelse på ulikhetene mellom dem. For utfyllende forklaring henvises det til Statistisk sentralbyrås publikasjon *Prisindeks for nye eneboliger, dokumentasjon av datagrunnlag og beregningsmetode (1. februar 2018)*.

*Byggekostnadsindeksen* er en såkalt inputindeks, eller faktorprisindeks, som måler innsatsfaktorene som inngår i produksjonen (kostnader til arbeidskraft, materialer, maskiner, transport m.m.).

Inputindekser påvirkes ikke av endret produktivitet og heller ikke av produsentenes fortjenestemargin.

I motsetning til prisindeksen sier derfor byggekostnadsindeksen lite om prisutviklingen for sluttproduktet". I perioder kan man faktisk oppleve at indeksene utvikler seg i motsatt retning.

Byggekostnadsindeksene var, som navnet indikerer, planlagt å være produksjonskostnadsindekser. I virkeligheten er de i prinsippet faktorprisindekser.

*Prisindeks for nye boliger - enebolig* er en såkalt outputindeks, som måler utviklingen av prisen byggherre/kjøper må betale til entreprenør for en ny enebolig. I tillegg til elementene som inngår i



byggekostnadsindeksen, tar prisindeksen høyde for endringer i både produktivitet og fortjenestemarginer til entreprenørene. Dette er to viktige elementer som påvirker produsentprisen. Prisindeksen fanger dermed opp de reelle svingningene i markedet langt bedre enn byggekostnadsindeksen.

## 2. Kommentarer til faktorberegning for innbo og løvsøre

Følgende beregningsmetode benyttes:

Sammenligning mellom april - tallet inneværende år og april - tallet foregående år.  
Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks (2015 = 100)  
Konsumprisindeks for april 2019: 110,8  
Konsumprisindeks for april 2020: 111,7

$$\{(111,7 - 110,8) / 110,8\} \cdot 100 = 0,8$$

Dette gir en indeksjustering på + 0,8 % og ny faktor blir 1,008

## 3. Kommentarer til faktorberegning for maskiner og løvsøre i næringslivet

Beregningene er basert på tall fra SSB.

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
<i>Varer av metaller pr. april</i>	110,1	117,6
<i>Elektriske maskiner pr. april</i>	109,3	116,2
<i>Industri lønn 1. kvartal</i>	106,9	110,1

### Delindekser:

Varer av metaller,	vekt 0,3:	$\{(117,6 - 110,1) / 110,1\} \cdot 100 = 6,81 \%$
Elektriske maskiner,	vekt 0,2:	$\{(116,2 - 109,3) / 109,3\} \cdot 100 = 6,31 \%$
Industri lønn,	vekt 0,5:	$\{(110,1 - 106,9) / 106,9\} \cdot 100 = 2,99 \%$

### Beregnet historisk prisindeks:

$$[(6,81 \cdot 0,3) + (6,31 \cdot 0,2) + (2,99 \cdot 0,5)] = 4,8 \%$$

Dette gir en indeksjustering på + 4,8 % og ny faktor blir 1,048