



Norsk Naturskadepool

Norwegian Natural Perils Pool

Til medlemmene i
Norsk Naturskadepool

Sirkulære nr. 5/2018

Oslo, 22. juni 2018

NYTT VILKÅR FOR AVREGNING MOT NORSK NATURSKADEPOOL FRA 01.01.2019

Vedlagt følger nytt Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool. Dette vilkåret gjelder fra 01.01.2019 og er å finne på naturskade.no – Skadehåndbok.

Det er gjort følgende endringer:

Pkt. 1.1.3

Gammel tekst: «*Tilleggsbygg med bruttoareal under 10 kvm selv om det ikke er beregnet naturskadepremie.*»

Ny tekst: «*Tilleggsbygg med bruttoareal inntil 10 kvm som ikke er særskilt forsikret.*»

Konsekvens: Det er kun foretatt en språklig endring som ikke har praktiske konsekvenser.

Pkt. 1.2 Hageanlegg

Gammel tekst: «*1.2 Hageanlegg*»

Ny tekst: «*1.2 Tomt*»

Konsekvens: Dette er kun en språklig presisering som ikke har noen praktisk konsekvens. Naturskadeforsikringen omfatter som kjent i dag tomt inntil 5 dekar – ikke bare selve hageanlegget.

Pkt. 4 Avregning for hageanlegg

Gammel tekst:

4. AVREGNING FOR HAGEANLEGG

4.1. Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i

det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenopprettelseskostnaden for hageanleggets toppsjikt.

Ny tekst:

4. AVREGNING AV TOMT

4.1. Avregningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomta), settes til kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, kan selskapet avregne det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.

Konsekvens: Avregningsreglene «harmoniseres» med tilsvarende regler for bygning og løsøre. Det blir kun to alternativer:

1. Avregning ved gjenoppretting (reparasjon):

Gjenoppretting av skadet tomt kan nå avregnes fullt ut – ikke som tidligere, da det laveste beløp av gjenoppretting og nedgangen i tomtens omsetningsverdi kunne avregnes.

Etter gammel tekst kunne selskapet likevel avregne kostnadene til gjenoppretting av hageanleggets toppsjikt. Begrepet toppsjikt er nå fjernet helt.

2. Avregning dersom skaden ikke repareres:

Hvis skaden ikke gjenoprettes, kan selskapet avregne det laveste av gjenoppretting (reparasjon) og nedgangen i tomtens omsetningsverdi.

Legg merke til at det ikke er noen sumbegrensning på hvor mye selskapet kan avregne.

Overskriften er endret fordi selskapet kan avregnes naturskade på tomten – ikke bare på selve hageanlegget.

Begrepet 'erstatningsgrunnlaget' er byttet ut med 'avregningsgrunnlaget'. Dette fordi avregningsvilkåret bare angir hva selskapet kan avregne – ikke hva som er erstatningsgrunnlaget. Grunnlaget for erstatning fremkommer i selskapets vilkår (for naturskade).

Dersom selskapet ønsker vilkår – i samsvar med hva som kan avregnes fra 01.01.19 – må det innarbeide endringene i sine vilkår som gjelder for naturskader.

Med vennlig hilsen
Norsk Naturskadepool

Synnøve Folkvord
Fagsjef

Vedlegg:
Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool av 01.01.2019