



Norsk Naturskadepool

Norwegian Natural Perils Pool

Til medlemmene i
Norsk Naturskadepool

Sirkulære nr. 14/ 2017

Oslo, 29. november 2017

ENDRINGER I FORSKRIFT OM INSTRUKS FOR NORSK NATURSKADEPOOL

I forskrift 21. desember 1979 nr. 3420 om instruks for Norsk Naturskadepool gjøres det endringer med virkning fra 01.01.2018. Forskriften er nedenfor benevnt som «instruksen». Endringene ble vedtatt i statsråd 24.11. i år.

1. «60 %-regelen»

«60 %-regelen» i § 3 er endret. Gammel tekst: *«Blir det etter naturskade på byggverk tinglyst erklæring etter naturskadeloven § 22 om at eiendommen er særlig utsatt for naturskade og utgiftene til utbedring er 60 % eller mer av forsikringsverdien av det skadde byggverk, svarer selskapet for den øking i skade som reparasjon/gjenoppføring medfører.»*

Ny tekst lyder slik: *Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.»*

Kravet om at en bygning må være minst 60 % skadet for at skadelidte skal få fullt oppgjør, er med andre ord fjernet. Det er nå ingen krav til skadegrad som betingelse for at skadelidte skal få oppgjør som om bygningen var totalskadet.

Selskapet må innarbeide endringen i sine vilkår som gjelder for naturskader. For det tilfelles skyld at selskapet ikke rekker å gjøre endringen, minner vi om at lov og forskrift gjelder foran selskapets vilkår. Selskapet må derfor praktisere endringen fra 01.01.2018 selv om det ikke har rukket å endre sine egne vilkår.

Endringen gjelder for skader som inntreffer etter ikrafttredelsen.

Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool som gjelder fra 01.01.2018 – jfr. sirkulære nr. 08/17 – ble publisert 12.06.2017 og inneholder følgelig ikke endringen som beskrevet over. Nye, reviderte vilkår for avregning vil bli utarbeidet og publisert så fort det er praktisk mulig.

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2017-11-24-1821>

2. Dekning for relokalisering ved fare for ny naturskade

Fra 01.01.2018 omfatter naturskadeforsikringen utgifter til relokalisering ved fare for ny naturskade. Det er en forutsetning at bygningen er skadet i naturulykke og at det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade. I slik tilfeller må selskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar, jfr. naturskadeforsikringslovens § 1 tredje ledd.

På tilsvarende måte har skadelidte krav på erstatning tilsvarende tomtens omsetningsverdi dersom grunnen under huset har blitt ustabil som følge av en naturulykke. Det er her ikke et krav om at bygningen må være skadet.

Med bygning menes i denne sammenheng bolighus og fritidshus.

«Instruksens» § 3 har nå fått et tillegg (fjerde ledd) som tydeliggjør hva som skal regnes som bolighus eller fritidshus:

«En bygning regnes som bolighus eller fritidshus etter naturskadeforsikringslovens § 1 tredje ledd med mindre den samlet sett i liten grad har karakter av å være et bolighus eller fritidshus. Ved vurderingen skal det blant annet legges vekt på offentlige godkjenninger og registreringer, bygningens utforming og funksjon, tomtens og strøkets karakter, i hvilken grad bygningen har økonomisk verdi som bolighus eller fritidshus, og bruken av bygningen. Et uthus skal bare dekkes etter naturskadeforsikringslovens § 1 tredje ledd annet punktum dersom det samlet sett har karakter av å være uthus til bolighus eller fritidshus.»

Krav om dekning for relokalisering gjelder for skader som inntreffer etter ikrafttreddelsen.

Dekningen for relokalisering er ny, og behandlingen av skader som skal håndteres etter denne lovutvidelsen, kan by på utfordringer. Skadeutvalget har derfor besluttet at selskaper som får krav om erstatning for relokalisering, konfererer med utvalget før selskapet tar standpunkt til erstatningsplikt og før selskapet utbetaler erstatning.

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2017-11-24-1821>

3. «Limit»

I forskrift 15. desember 1989 nr. 1335 om egenandel og ansvarsgrense ved naturskadeforsikring lyder § 2 fra 01.01.2018 slik:

«Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe begrenses til 16 milliarder.»

«Limit» er med andre ord økt fra 12,5 til 16 milliarder.

<https://lovdata.no/dokument/LTI/forskrift/2017-11-23-1828>

Spørsmål om endringene kan rettes til: pool@finansnorge.no.

Med vennlig hilsen
Norsk Naturskadepool

Synnøve Folkvord
Fagsjef