



Oslo, 11.08.2023

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 5/2023

Forhøyet grense for når det er krav om takst

Nedbøren i forbindelse med ekstremværet 'Hans' har allerede medført et stort antall skader og flere steder stiger vannet fortsatt. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) har nylig oppgradert farevarslene og det er stor sannsynlighet for mange nye skader bl.a. langs Drammensvassdraget. Medlemselskapene melder om stort trykk på takststressursene og det er frykt for manglende kapasitet.

På denne bakgrunn har Skadeutvalget besluttet å heve grensen for takst fra kr 100.000 til kr 200.000. Selskapene har med andre ord anledning til å fravike kravet om takst dersom skaden ikke overstiger kr 200.000 (ekskl. mva.).

Skader som kan skyldes villbekk skal takseres uansett skadeomfang. Slike skader omfattes ikke av unntakene for krav om takst – se [Lempningsreglene](#) i Skadehåndboken.

Skadeutvalget anmoder likevel selskapene om å rekvirere takst på skader under kr 200.000 når skaden har usikker årsak eller det er andre forhold som gjør ordinær taksering påkrevet – for eksempel vurdering av svak konstruksjon og regress.

Det presiseres at lempningen som er beskrevet i denne meldingen er knyttet opp mot skader i tilknytning til ekstremværet «Hans». Dette er ingen generell økning av grensen for når selskapene må bestille takst.

For naturskader som måtte oppstå i andre deler av landet og som ikke har noe med hendelsen «Hans» å gjøre, gjelder reglene gitt i Skadehåndboken. Her er som kjent grensen for takst kr 100.000.

Skadeutvalget minner om [Melding nr. 4/2023](#) som bl.a. påpeker viktigheten av at takstkonsulentene gjør en grundig jobb med årsaksvurderingene.

Utvalget vil fortløpende vurdere grensen for takst avhengig av hvordan skadeomfanget utvikler seg de nærmeste dagene.

Skadeutvalget har også besluttet at takstfirmaene kan benytte takstkonsulenter som ikke er sertifisert. Takstrapportene skal imidlertid kvalitetssikres av en takstkonsulent som er sertifisert på naturskader. Dette betyr at den takstkonsulent som kvalitetssikrer, undertegner takstrapporten sammen med takstkonsulent som ikke er sertifisert.

Eventuelle spørsmål til denne meldingen kan sendes pool@finansnorge.no.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget