



Oslo, 27. juni 2022

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 3/22

Kvartalsmelding – informasjon fra Skadeutvalget

Innmelding av jordskjelvsaker

Jordskjelv forekommer i Norge, og selskapene får ofte meldt inn bygningsskader som ifølge den skadelidte antas å skyldes jordskjelvet.

Skjelvene er som oftest av svært liten styrke og skal i utgangspunktet ikke gi bygningsskader. Det er derfor viktig at slike skader vurderes av kompetente takstkonsulenter.

Skadeutvalget har utarbeidet en egen rutine for taksering av jordskjelvsaker. Hensikten med denne rutinen er å samordne takseringen og vurderingen av mulige jordskjelvsaker, slik at årsaksvurderingene foretas av takstkonsulenter med spisskompetanse på rystelser og konsekvensene av rystelser i bakken. Dette bidrar også til likebehandling av forsikringskunder som har meldt inn skader etter et jordskjelv.

Antatte jordskjelvsaker skal derfor meldes til takstfirmaet:

Protakst AS v/ Ole Øyvind Moen – ole@protakst.no.

Se også Skadehåndbokens avsnitt [Jordskjelv](#).

Innbo og løsøre – lempningsreglene ved avkortning

Avkortning for svak konstruksjon kan bortfalle dersom skaden er under kr 50 000 ekskl. merverdiavgift.

Innbo og løsøre erstattes normalt inkludert merverdiavgift. Dette betyr i praksis at beløpsgrensen for vurdering av avkortning i saker som omhandler innbo og løsøre, er kr 62 500 (kr 50 000 + 25 % merverdiavgift).

Se Skadehåndbokens artikkel [Avkortning i saker under kr 50 000 ekskl. mva.](#)

Pergola – ny artikkel i Skadehåndboken

Skadehåndboken er oppdatert med en ny artikkel om [pergola](#).

Legg merke til at en pergola kan være utformet på mange ulike måter. Det kan derfor være et spørsmål om pergolaen er å betrakte som en del av bygningen, en del av hagen eller løløre. Det er primært forsikringsvilkårene som gir føringer for hva en pergola er i skadeoppgjørssammenheng.

Kurs og opplæring høsten 2022

Skadeutvalget har besluttet å gjennomføre høstens kurs slik:

- grunnkurs: 08.11.
- videregående kurs: 02. – 03.11.

Kursene er publisert på våre [nettsider](#). Kursene gjennomføres bare hvis det er tilstrekkelig antall påmeldte.

I tillegg til saksbehandlerkursene nevnt over, gjennomfører [Norges Eiendomsakademi](#) (NEAK):

- grunnleggende opplæring i taksering av naturskader: 01. – 02.11. og 30.11. – 01.12.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget