



Oslo, 11.03.2021

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 8/21

Diverse informasjon om avregning i skadesaker etter skredet på Gjerdrum 30.12.2020

Hvilken skadedato skal benyttes?

Selskapene bruker ulike skadedatoer på skredet – derfor kommer denne presiseringen og vi ber om at selskapene retter opp de skadedatoen som allerede har blitt feil.

- Skader inntruffet før opphør av evakuering – tilhører skredet og skadedato 30.12.2020.
- Skader inntruffet etter opphør av evakuering – er skadedato faktisk dato.
- Etter skred/avskallinger – disse vil ha årsak i hoved skredet – skadedato 30.12.2020.

Bygge- og deleforbud:

Kommunen sendte tidligere ut et varsel om mulig bygge- og deleforbud etter pbl. § 28-1 til alle som opprinnelig var evakuert i begynnelsen av februar (ca. 800 beboere).

Den 5. mars ble saken behandlet i kommunestyret og vedtaket ble at den nåværende evakuerte sonen får vedtak om bygge- og deleforbud, etter pbl. § 28-1, for sine eiendommer. Eiendommer hvor evakueringen er opphørt er 'fristilt' varselet – dvs. får ikke bygge- og deleforbud.

For mer informasjon se Gjerdrum [kommunes nettsider](#)

For at det etter loven skal kunne ytes erstatning for «uskadde» bygninger og tomter er det en forutsetning at det er ustabiliteter i grunnen under bygningen som følge av skredet og derfor fare for nye naturskader. Vedtaket til kommunen begrunnes i at hele eller deler av området kan være ustabil, men det er p.t. ikke gjort tilstrekkelige undersøkelser i aktuelt område for å kunne fastslå grunnen under hvert bygg. Dette vil ikke være mulig før NVE har sikret tilstrekkelig til at undersøkelser kan gjennomføres.

Den utfordrende situasjonen disse beboerne står i og vil stå i en lang periode fremover vil bli behandlet i styret i Norsk Naturskadepool. Det skal utarbeides et beslutningsunderlag med alternative løsninger. Trolig vil det gå noe tid før dette er klarlagt – sannsynligvis etter påske. Skadeutvalget anmoder om at det avventes med å foreta fullstendig innbooppgjør i evakuert sone slik at vi får en ensartet og samtidig behandling av disse skadene når styret har tatt sine vurderinger.

Totalerstatning for hus og tomt:

Hvilke kunder har krav på erstatning for hus og tomt etter lov-utvidelsen i naturskadeforsikringsloven § 1:

For bygg som har gått i raset har kunden krav på erstatning for bygg, innbo og tomt uten at det foreligger noe vedtak eller grunnundersøkelser. Disse skadene kan avregnes NP.

Vi vil anbefale at de selskapene som erstatter tomt, vurderer å sørge for at eierskapet blir tilført selskapet. Ta kontakt med administrasjonen for nærmere detaljer.

Utover dette har vi mange ulike tilfeller:

- skade på bygg– søknad om reparasjon – hvor kommunen avslår søknaden. Disse vil kunne ha krav på erstatning som om bygg og tomt var totalskadet.
- Uskadd bygg og tomt – men kommunen nedlegger byggeforbud og det i tillegg er dokumentert ustabil grunn som følge av skredet og med fare for nye naturskader. Disse eiendommene er uavklarte da det kun er registrert ustabilitet i området og ikke under den enkelte bygning. Ref. ovenfor ift. fremlegg for styret.

Evakueringskostnader:

Hvilke evakueringskostnader kan avregnes NP?

- De eiendommer som har fysisk skade på bygg eller tomt kan avregne evakueringskostnader
- De eiendommer som fremstår uskadd, men som har fått bygge- og deleforbud etter pbl. § 28-1 og i tillegg står på ustabil grunn pga. skredet vil kunne avregne evakueringskostnadene. Foreløpig vet vi ikke hvilke eiendommer dette gjelder – så disse avregningene må avvente.

Merkostnader:

De fleste selskapene dekket et beløp til nødvendige innkjøp for sine kunder i akutfasen av evakueringen.

- De eiendommer som har fysisk skade på bygg kan avregne merkostnadene (nevnt over) på inn til kr 3000,- som forskudd på merutgifter - pr. husholdningsmedlem - ref. melding 1/21, om anbefalt beløp.
- De eiendommer som ikke har fysisk skade på bygg kan ikke avregne merkostnader – ref. melding 1/21.

Er merkostnaden å betrakte som forskudd for et senere innbo oppgjør kan de avregnes som skadet innbo pga. skredet

Husleietap vs. merkostnader:

Bygningsforsikringen dekker husleietap/markedsleie frem til huset er beboelig. I mange tilfeller vil dette være når reparasjon av ytterdør er midlertidig eller endelig gjennomført. For de kundene som har oppsigelsestid på leiekontrakter utover dette tidspunktet er dette å anse som merkostnader og skal dekkes over innboforsikringen.

I hvilke tilfeller kan husleietap og merkostnader avregnes NP?

- De eiendommer som har fysisk skade på bygg kan avregne evakueringskostnader
- De eiendommer som fremstår uskadd, men som har fått et endelig bygge- og deleforbud etter pbl. § 28-1 og i tillegg står på ustabil grunn pga. skredet vil kunne avregne evakueringskostnadene. Foreløpig vet vi ikke hvilke eiendommer dette gjelder – disse avregningene må avvente.

Setningsskader:

I hvilke tilfeller kan setningsskader avregnes NP?

- I de tilfeller der 'setningsskadeteamet' konkluderer med at det er årsakssammenheng mellom setningene og skredet.

Riv og rydd:

Styret besluttet i styremøtet 28.02.21 at If Skadeforsikring som det mest berørte bygningselskapet tar hovedansvaret for gjennomføringen av riv og rydd for de bygg der dette er nødvendig. Totalkostnaden kan avregnes naturskadeordningen.