



Oslo, 1. februar 2021

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 5/21

VIKTIG!! Denne informasjon er kun forbeholdt selskapene frem til klokken 14 den 1. februar - Gjerdrum - nye evakueringssoner.

Informasjonen som fremkommer i denne meldingen vil bli offentliggjort av Gjerdrum kommune, NVE og politiet mandag 1. februar klokken 14. Frem til offentliggjøringen skal selskapene kun bruke denne informasjonen som forberedelse for å ivareta sine kunder på best mulig måte.

Frigitte områder

Basert på grunnundersøkelser og geoteknisk vurdering anbefaler NVE, i samråd med Multiconsult og NGI, at følgende områder kan tas i bruk:

- Viervangen
- Ingelstun
- Hagaveien
- Ingelstuhagan
- Nystuguta (med unntak av husnr. 4)
- Gjerdrum Bo- og behandlingssenter (Nystuen 1)
- Nordre deler av Nystulia (husnr. 67-148)
- Friområder og jorder nord og vest for Viervangen

Det er også gjort en mer detaljert vurdering av mindre deler av det evakuerte området vest og sør for skredområdet. Det er foretatt befaringer og en mer nøyaktig avgrensning av behovet for fortsatt evakuering av området mellom Brådalsveien og skredgropa, samt jordbruksområder langs Tangeelva. Dette er områder som ikke er berørt av skredet. NVEs anbefaling er at også disse kan frigis fra evakuering.

Fullstendig informasjon med kart over området og ny evakueringszone vil bli publisert av NVE i morgen. Boliger som blir liggende innenfor rød sone (i nytt kart) er uavklart med hensyn til eventuell tilbakeflytting – mer informasjon vil komme fra NVE/kommune ved et senere tidspunkt.

Kommunen har informert om at det i enkelte boliger kan være utfordringer med vann, avløp og strøm. De jobber fortløpende med å få rettet dette. Det medfører at boliger ikke vil være tilgjengelig for beboere før **onsdag 3. februar klokken 16.**

Husene har stått ubebodd i ca. en måned og det er grunn til å tro at dette kan ha ført til skader pga. frost, matvarer som har stått fremme, avfall som har blitt liggende, rystelser kan ha gitt setningsskader o.l. Dette selv om RVR har vært inne i de fleste boligene. Skadene kan ha skjedd allikevel og/eller før RVR var inne i boligen.

En anbefaling er at dere i dialog med kundene gjør følgende:

- Be kunden reise hjem å befare egen bolig og kartlegge om strøm, vann og avløp er intakt samt at de undersøker om det er andre skader på hus og/eller innbo.
- Skulle det ha oppstått skader eller andre utfordringer bør kundene rask oppfordres til å gi tilbakemelding slik at dere kan bestill takst/partner etc. – som dere gjør i ordinære skadesaker.

Mange kunder vil være bekymret for å flytte tilbake, men her må vi forholde oss til informasjonen fra NVE, politi og kommune. Kommunen vil også oppbemanne «skredtelefonen» etter offentliggjøringen av ny informasjon for å ivareta sine innbyggere.

I forrige uke sendt kommunen ut forhåndsvarsler til alle evakuerte boliger om mulige bygge- deleforbud på eiendommene (PBL § 28, 1). Det er viktig å påpeke at dette foreløpig kun er et forhåndsvarsel om mulig vedtak. Kommunen har deretter tre ukers frist til å fatte vedtak.

NP og Skadeutvalget vil i tiden fremover gjøre en grundig vurdering av mulige juridiske problemstillinger som kan oppstå når bygninger får et endelig vedtak om bygge- og deleforbud. Dette i forhold til lovutvidelsen om tomteerstatning. Vi vil holde selskapene fortløpende oppdatert i form av nye meldinger. Det er viktig at selskapene orienterer Skadeutvalget tidlig i de tilfeller hvor det kan være aktuelt med erstatning for tomt og bygning. Dette gjøres ved e-post til pool@finansnorge.no.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget