



Oslo, 28. januar 2021

## MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 4/21

### Skredet i Gjerdrum – mulig oppheving av evakueringen i enkelte soner og erstatning for tomt

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) vil i løpet av uke 5 fremlegge en rapport som gir nærmere retningslinjer for hvem de mener kan flytte hjem i nær fremtid, hvem som må vente betydelig lenger og også hvilke boenheter som det ikke kan flyttes tilbake til.

De leverer sin rapport til kommunen og politiet, som deretter tar den endelige beslutningen om grenseforskyvninger og opphevelse av evakueringssoner.

Se også artikkel:

<https://www.aftenposten.no/norge/i/2dPgGI/neste-uke-faar-folk-i-gjerdrum-vite-hvem-som-kan-flytte-hjem>

Kommunen vil også i løpet av de kommende dagene starte med å sende ut varsel om bygge- og deleforbud etter plan- og bygningslovens § 28. De vil starte med de eiendommene som er tatt av skredet og deretter gå inn i boligfeltet som ikke er rast ut.

Det som varsles er at det vil – noe senere – bli fattet endelig vedtak om et forbud eller ikke.

Dette vil nok for vår bransje kunne skape en del forespørslers i forhold til tomteerstatning og dekning av utgifter til relokalisering. Det er følgelig viktig å sette seg nøye inn i regelverket omkring dette, og vi henviser til skadehåndboken:

<https://www.naturskade.no/skadehandbok/skader-pa-bestemte-tingtemaer/relokalisering-ved-fare-for-ny-naturskade/>

For at selskapene skal bli erstatningspliktige for tap av tomt er det en forutsetning av bygget (se definisjon over) er skadet i en naturulykke og at det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade. Er bygningen uskadd, men grunnen under blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder samme regler.

Med vennlig hilsen  
Skadeutvalget