



Oslo, 14. desember 2021

## MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 15/21

### Kvartalsmelding – informasjon fra Skadeutvalget

#### **Sjekkliste ved skader som er meldt som flomskader eller som potensielt kan være flomskader**

Grensegangen mellom flom som villbekk og overvann/overflateavrenning kan ofte være komplisert. I noen tilfeller kan også medvirkning fra kulverter gjøre vurderingene vanskelige. Revisjonen av naturskader viser at det ofte gjøres feil i disse vurderingene.

Skadeutvalget minner derfor om det er utarbeidet en sjekkliste hvor hensikten er å gjøre takstkonsulentens vurderinger enklere. Sjekklisten kan med fordel følge som vedlegg til takstrapportene.

Sjekklisten finner du under [Skjemaer](#) i Skadehåndboken.

#### **«Villbekktrappa»**

Definisjonen av [villbekk](#) byr også ofte på utfordringer. Vurderingen av om skaden skyldes villbekker er en del av sjekklisten nevnt over, men Skadeutvalget minner i tillegg om at det er utarbeidet et eget skjema – kalt «Villbekktrappa» - som også er et hjelpemiddel for å komme frem til riktig konklusjon der vannet åpenbart ikke kommer fra et vassdrag, jfr. [flomdefinisjonen](#).

Utvalget minner for ordens skyld om de tre betingelsene som alltid skal være oppfylt dersom konklusjonen er at skaden skyldes flom ved villbekk:

- det må ha falt ekstraordinært mye nedbør
- hendelsen har medført ekstraordinær skade
- vannet kommer fra skrånende terreng

«Villbekktrappa» kan med fordel også benyttes av saksbehandlerne.

Skadeutvalget minner nok en gang om at takstrapporter som har flom ved villbekker som skadeårsak, skal inneholde kartskisser og eventuelt egne skisser som viser vannets vei til skadestedet – se Skadehåndbokens artikkel [Taksering av flomskader](#).

## Nye Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool pr. 01.01.2022

Styret i Norsk Naturskadepool har vedtatt nye avregningsvilkår som gjelder for skader inntruffet 01.01.2022 eller senere.

I de nye avregningsvilkårene er flere sumbegrensninger tatt bort. Dette er endringene:

- Pkt. 1.3.: Sumbegrensningen på kr 20 000 ved naturskade på penger og verdipapirer oppheves.
- Pkt. 1.3.: Sumbegrensningen på kr 100 000 ved utgifter til yrkesmanuskripter o.s.v. oppheves.
- Pkt. 1.4.: Sumbegrensningen på kr 1 000 000 på utgifter til riving, rydding og avfallshåndtering oppheves.
- Pkt. 1.4.: Sumbegrensningen på kr 500 000 ved tap av husleieinntekt og tap ved at bygning ikke kan brukes som følge av naturskade, oppheves.
- Pkt. 1.4.: Sumbegrensningen på kr 200 000 ved utgifter til flytting og midlertidig lagring oppheves.

Se også [Sirkulære nr. 8/21](#).

Utvalget minner om at naturskadene skal gjøres opp i samsvar med selskapets egne vilkår. Dersom selskapene har sumbegrensninger på noen av dekingene nevnt over, gjelder selvfølgelig disse sumbegrensningene i skadeoppgjøret og i avregningen.

## Status stormen den 19.11.

Etter stormen den 19.11. er det pr. 30.11. meldt inn til sammen ca. 1 800 skader med et antatt skadeomfang på ca. 192 mill. kr.

## Kurs og opplæring 2022

Skadeutvalget har besluttet å gjennomføre neste års kurs slik:

- grunnkurs: 22.03. og 08.11.
- videregående kurs: 08. – 09.03. og 02. – 03.11.

Kursene vil bli publisert på våre [nettsider](#). Kursene gjennomføres bare hvis det er tilstrekkelig antall påmeldte.

I tillegg til saksbehandlarkursene nevnt over, gjennomfører [Norges Eiendomsakademi](#) (NEAK):

- grunnleggende opplæring i taksering av naturskader: 16. – 17.02. og 25. – 26.10.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget