



Oslo, 22. juni 2021

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 12/21

Kvartalsmelding – informasjon fra Skadeutvalget

Mønstertakstrappen

Mønstertaksten foreligger nå i en revidert versjon.

De materielle endringene i innholdet er marginale, men oppbygging og layout er noe annerledes enn i den gamle. Endringene kan kort oppsummeres slik:

- Dersom den skadede bygningen har et eget bygningsnummer, skal det inn på rapportens side 1.
- Det er et nytt felt på side 1 hvor takstkonsulenten må fylle inn skadestedets lengde- og breddegrad.
- Dersom skaden har oppstått i en navngitt hendelse, skal takstkonsulenten opplyse hendelsens navn
- Avsnittet 'Hendelsesforløp' – som tidligere sto på side 2 – er nå flyttet frem til side 1.
- Side 1 er dynamisk – det vil si at teksten i flere av feltene kan utvides så mye at tekst som i utgangspunktet er ment å skulle være på side 1, kan bli flyttet til side 2.
- På side 2 er noen av de tidligere fritekstfeltene flyttet inn i tabellbokser, slik at strukturen blir mer ensartet og oversiktlig.

Den nye mønstertaksten er allerede publisert i In4Mo. Malen kan også lastes ned fra våre [nettsider](#).

Her finnes også en [utfyllingsveiledning](#) som vi anbefaler at du følger nøye dersom du er usikker på hvordan rapporten skal fylles ut.

Sjekkliste ved flomskader

Revisjonen anmerker jevnlig feil som viser at takstkonsulentene vurderer flombegrepet på en feilaktig måte. For å forebygge slike feil, og for å gjøre vurderingene enklere, har vi utarbeidet en sjekkliste som takstkonsulentene skal bruke når de takserer flomskader. Sjekklisten skal følge som vedlegg til mønstertakstrappen. Sjekklisten kan selvfølgelig også brukes av skadebehandlere.

Sjekklisten er i utgangspunktet et selvforklarende flytskjema. Legg merke til at alle relevante spørsmål skal besvares.

Sjekklisten er også publisert i In4Mo. I tillegg kan den lastes ned fra våre [nettsider](#).

Kontantoppgjør

Det er anledning til å avregne kontantoppgjør som er beregnet i samsvar med selskapets vilkår for kontanterstatning.

Skader som blir reparert – eller som forventes å bli reparert: selskapet kan avregne skader under kr 100 000 uten at det foreligger dokumentasjon på om skaden er reparert eller vil bli reparert.

Beløpsgrensen kan fravikes dersom det ligger et notat på saken som bekrefter at skadelidte har opplyst at skaden vil bli reparert, eller der det er helt åpenbart at skaden nødvendigvis må bli reparert.

Skade som ikke blir reparert: selskapet kan bare avregne nedgangen i bygningens økonomiske verdi som følge av skaden.

Reglene for kontantoppgjør gjelder også for skade på hage, hageanlegg og tomt.

[Skadehåndboken](#) er oppdatert.

Honorar ved bruk av selskapsansatt takstkonsulent

Satsene for honorar endres med virkning fra og med 1. juli 2021 – se [Sirkulære nr. 4/2021](#).

Legg merke til at de nå er anledning til å takserer naturskader uten at takstkonsulenten er fysisk til sted på skadestedet. Skadens årsak og omfang må i slike tilfeller dokumenteres digitalt i form av bilder og/eller video.

Opplæring høsten 2021

Grunnkurs planlegges gjennomført 16. november. Det er ikke endelig bestemt om kurset skal gjennomføres digitalt eller som et ordinært kurs med fysisk tilstedeværelse. Påmeldingsfristen er 1. november og påmelding sendes: pool@finansnorge.no.

Videregående kurs arrangeres 26. – 27. oktober. Kurset er tenkt gjennomført med fysisk tilstedeværelse, men smittesituasjonen utover høsten vil avgjøre om kurset alternativt må gjennomføres digitalt.

Grunnleggende opplæring i taksering av naturskader gjennomføres av Norges Eiendomsakademi (NEAK) 12. – 13. oktober. [Påmelding](#) skjer på NEAKs nettsider.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget