



Oslo, 26. mars 2021

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 10/21

Kvartalsmelding – informasjon fra Skadeutvalget

Meldinger etter skredet i Gjerdrum

Etter at skredet på Gjerdrum gikk den 30.12.20, har Skadeutvalget sendt ut 10 meldinger. Her er en oversikt over meldingene og hvilke temaer de inneholder:

Melding nr.	Dato	Tema
6/20	30.12.20	Utgifter til evakuering.
1/21	05.01.21	Generell info. Forskudd på merkostnader («nødpenger»). Satser for husleietap. Depositum. Oppgjør for innbo der skaden langt overstiger forsikringssummen. Egenandel.
2/21	11.01.21	Hotellutgifter for de evakuerte. Leie av midlertidig bolig og depositum. Restverdiregning. Vakhold.
3/21	15.01.21	Utbetaling av husleietap. Leiebil. Merkostnader ved å bo borte.
4/21	28.01.21	Erstatning for tomt.
5/21	01.02.21	Opphevelse av evakueringen.
6/21	04.02.21	Rutine når selskapene får melding om mulige setningsskader.
7/21	19.02.21	Generell oppdatering om status på Gjerdrum.
8/21	11.03.21	Generell informasjon om hva som kan avregnes. Hvilken skadedato skal benyttes.
9/21	19.03.21	Skadeoppgjør for innbo i evakuert sone.

Innhenting av værdata

Ved innhenting av værdata kan portalen til Norsk Klimaservicesenter være et alternativ til Yr. Skadehåndbokens artikkel 'Værobservasjoner' er nå oppdatert med en enkel beskrivelse av bruken av denne portalen.

I denne portalen kan man – i tillegg til historiske opplysninger om vind – også søke opplysninger om bølger, snø, nedbør m.m. Dette kan være nyttige opplysninger som supplement til vindobservasjonene. Opplysningene kan også være nyttige ved andre skadetyper enn naturskader.

Skadeårsak

I noen naturskader er det flere samvirkende årsaker til at skaden oppstår. Eksempler på dette kan være snøtyngde + storm, svak/svekket/mangelfull konstruksjon + storm, råte + storm m.fl. Ofte

konkluderer takstkonsulentene med at det er noe annet enn selve vindbelastningen – stormen – som er hovedårsak. Hvis så er tilfelle, betyr det at skaden ville ha inntruffet uavhengig av stormen. I de fleste tilfeller er stormen den aktive og utløsende årsaken, og skaden ville ikke ha oppstått dersom det ikke hadde blåst storm. Da er stormen hovedårsak til skaden, og skaden er i utgangspunktet erstatningsbetingende. Men selskapet må i neste omgang vurdere avkortning for eventuelle konstruksjonsmessige svakheter, manglende vedlikehold o.s.v. som sikrede kan bebreides for. Det er i utgangspunktet ingen øvre grense for hvor stor en avkortning kan være. Er tilfellet graverende nok, er det mange eksempler på at Klagenemnda for naturskadesaker gir selskapene medhold i avkortninger på 100 %.

Dersom takstkonsulentene virkelig mener at svakhetene i konstruksjonen er hovedårsak, må takstrappporten inneholde en grundig beskrivelse av svakhetene i konstruksjonen, årsakssammenhengen mellom svakhetene og skadens inntreden og en konklusjon som sannsynliggjør at skaden ville ha oppstått uavhengig av stormen.

Se for øvrig Skadehåndbokens artikkel '[Hovedårsak](#)' og [Melding fra Skadeutvalget nr. 1/20](#).

Opplæring

Skadeutvalget har nettopp gjennomført grunnkurs som webinar. Tilbakemeldingene er svært positive. Tidspunktet for neste grunnkurs vil bli publisert på våre nettsider straks datoen er klar. Det vil også bli orientert om tidspunktet i senere kvartalsmeldinger.

Det er laget 4 digitale naturskadekurs. [Kursene](#) er beregnet på saksbehandlere som trenger en enkel, rask og grunnleggende innføring i skadeårsakene storm, flom, stormflo og skred. Kursene kan også brukes som repetisjon. De digitale kursene erstatter ikke de ordinære heldags- eller todagerskursene. De ordinære kursene gir en mer grundig innføring og tar for seg flere problemstillinger knyttet til naturskadebehandlingen enn de digitale kursene.

Norges Eiendomsakademi (NEAK) gjennomfører kurs i taksering av naturskader 26. og 27.05.21. [Påmelding](#) skjer direkte hos NEAK.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget