

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 1/21

Skredet i Gjerdrum – diverse informasjon

Denne meldingen inneholder informasjon om temaer som er tatt opp med Skadeutvalget etter skredet i Gjerdrum. Utvalget understreker at dette er anbefalinger.

«Nødpenger»

Mange av de evakuerte rakk aldri å ta med seg personlige eiendeler. I en slik situasjon er det viktig å utbetale såkalte «nødpenger» til innkjøp av helt nødvendige, personlige eiendeler.

De fleste selskaper besluttet umiddelbart etter skredet å utbetale kr 3 000 pr. husstandsmedlem. Det vil i mange tilfeller, etter hvert som dagene går, være behov for ytterligere utbetalinger og dette må selskapene vurdere i hvert enkelt tilfelle.

Husk at «nødpenger» ikke kan avregnes i Norsk Naturskadepool.

Utgifter forbundet med evakueringen og satser for beregning av husleietap

Vi viser til [Melding nr. 6/20](#) og [Sirkulære nr. 1/21](#).

Her fremgår det at poolen anbefaler medlemselskapene å erstatte utgiftene som de evakuerte blir påført. Det anbefales at erstatningen beregnes med utgangspunkt i hva den skadelidte kunne ha leid ut egen bolig eller leilighet for. For å slippe å beregne dette for hver enkelt skadelidt, har Skadeutvalget benyttet ekstern takstkonsulent som har gjort vurderingene nedenfor. Skadeutvalget anbefaler disse satsene brukt som en sjablongmessig løsning på beregning av husleietapet.

Satser for beregning av husleietap:

VURDERING NORMAL MARKEDSLEIE ULIKE TYPER BOLIGER - ASK, GJERDRUM KOMMUNE							månedig leie (kr.)	
Umøbler, langtidsleie (min 12 måneder)								
LEILIGHETER					ENEBOLIGER			
1-ROMS	2-ROMS	3-ROMS	4-ROMS	5-ROMS	Inntil 150 m ²	Over 150 m ²		
			inntil 120 m ²	over 120 m ²				
8 000	10 500	12 500	14 000	15 500	16 500	18 000	20 500	

Legg merke til at beløpene gjelder umøblerte hus og leiligheter. I de tilfellene der den skadelidte leier umøblert, vil rimelige og nødvendige utgifter til møbler være merutgifter som den skadelidte også bør få dekket.

Fordelingen med at husleietapet skal belastes bygningsforsikringen, mens merkostnader skal dekkes over innboforsikring, gjelder som ordinært også i denne hendelsen.

Selskapene anbefales å dekke utgifter til evakuering ut 2021. Varigheten vil bli vurdert fortløpende gjennom året.

Utgifter til evakuering kan ikke avregnes i poolen.

Depositum ved leie av annen bolig

Mange utleiere tar et depositum. Selskapene anbefales å bistå skadelidte med depositumet. Alternativet er at selskapet garanterer depositumet overfor huseier.

Innbo

I noen tilfeller vil det være åpenbart at alt innbo er totalskadet og at verdien av dette langt overstiger forsikringssummen. Skadeutvalget anbefaler at skaden i slike tilfeller gjøres opp uten at den skadelidte påføres et stort arbeide med å utarbeide detaljerte lister over skadet innbo. Dersom det forholder seg som nevnt innledningsvis, kan skaden gjøres opp ved at det ligger et godt notat på saken som forteller hvorfor skaden er gjort opp uten skadeoppgave.

Egenandel

Selskapene som har utbetalt «nødpenger», har besluttet at det ikke skal trekkes egenandel der erstatningen kun er «nødpenger».

Der det bare er erstatning for evakueringsutgifter, anbefaler Skadeutvalget at selskapet trekker ordinær egenandel.

For erstatninger som skal avregnes, må selskapet trekke naturskadeegenandel – kr 8 000.

Se for øvrig Skadehåndbokens avsnitt [Egenandeler](#).

Med vennlig hilsen
Skadeutvalget