



Oslo, 30. september 2020

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 4/20

Kvartalsmelding - informasjon fra Skadeutvalget

Ny takstgrense fra 01.01.2021

Styret i Norsk Naturskadepool har besluttet at grensen for når det er krav om takst fra og med 01.01.2021 økes til kr 100.000. Dagens grense er kr 50.000.

Skadeutvalget presiserer at kravet om takst gjelder bygningsskader og skader på tomt.

Skader på andre objekter enn bygning og tomt kan gjøres opp uten takst, men skadens årsak og omfang må være like godt dokumentert.

Se også Skadehåndbokens artikkel ['Faktainnsamling'](#).

Grensen for avkortning for svak konstruksjon i naturskader

Selv om grensen for når det er krav om takst økes fra 01.01.2021, blir grensen for avkortning stående på kr 50.000 slik den er i dag.

Skadeutvalget presiserer at denne forenklingsregelen gjelder pr. skadehendelse – ikke pr. objekt.

Dersom for eksempel en stormhendelse rammer fritidshus, brygge og naust – og skaden på hvert objekt er under kr 50.000, men skaden etter hendelsen totalt på alle tre objekter er større enn kr 50.000 – skal det vurderes avkortning for svak konstruksjon.

Flomskader og krav til dokumentasjon

Revisjonen viser at flom er en av skadetyperne hvor det gjøres mest feil. Noe av årsaken er mangelfulle takstrapporter hvor viktig dokumentasjon for at det faktisk foreligger en flom er utglemt.

Takstkonsulentene skal alltid beskrive hvor vannet kommer fra – eventuelt ved å gå opp hele skaden til kilden. Han/hun skal også beskrive hvor og hvorfor vassdraget gikk over sine bredder.

Flom har av og til kompliserte grenseganger mot skader som ikke inngår i flombegrepet – primært ordinære overvannskader. Derfor er årsaksbeskrivelsen avgjørende for om selskapet kan avregne skaden som naturulykke (flom) eller om skaden har en årsak som må vurderes opp mot selskapets egne ordinære vilkår.

Det presiseres at takstrappporten alltid skal inneholde skisse, kart og nødvendige bilder som viser vannets vei til skadestedet.

Jordskjelv

Jordskjelv kan forekomme i Norge, og selskapene får ofte meldt inn bygningskader som ifølge den skadelidte antas å skyldes jordskjelvet.

Skjelvene er som oftest av svært liten styrke og skal i utgangspunktet ikke gi bygningskader. Det er derfor viktig at slike skader besiktiges av kompetente takstkonsulenter i henhold til besluttet rutine.

Skadeutvalget minner derfor om rutinen om at alle jordskjelvs-kader som selskapene registrerer, skal meldes til koordinator, som samordner takseringen.

Takstanmodningen skal sendes: naturskade@multiconsult.no

Vindobservasjoner

Skadehåndboken er oppdatert med beskrivelsen som viser hvordan man henter historiske vinddata – se '[Værobservasjoner](#)'.

Artikkelen inneholder også en lenke til en oversikt som viser alle meteorologiske målestasjoner i Norge. Legg imidlertid merke til at ikke alle målestasjoner har historiske vinddata.

Kurs i taksering av naturskader

Høstens takstkurs avholdes 13. – 14. oktober.

Kurset gjennomføres som et webinar og det er fortsatt ledige plasser.

[Påmelding](#) til kurset skjer gjennom Norges Eiendomsakademi (NEAK).

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget