



Oslo, 18. mars 2020

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 2/20

Økt skadeomfang og behov for fysisk tilleggsbefaring fra takstkonsulent

På alle samfunnsområder er det et intenst arbeid i gang for å forebygge og hindre at koronaviruset sprer seg. Dette har også konsekvenser for taksering, skadesanering og reparasjonsarbeidet etter skader.

I noen tilfeller viser det seg at en skades omfang har økt etter at takstkonsulenten var på befaring og etter at takstrappporten er utarbeidet og sendt til selskapet. I en normalsituasjon ville takstkonsulenten som oftest ha foretatt en ny befaring, registrert det økte skadeomfanget og revidert takstrappporten.

Slik situasjonen er nå, stiller ikke Skadeutvalget krav til at takstkonsulenten drar ut på ny befaring. Økt skadeomfang godtas dokumentert på alternative måter. Det kan være bilder og/eller video sendt til takstkonsulenten fra skadelidte, eller de som utbedrer skaden. Det som er viktig, er at det ligger gode forklaringer og god alternativ dokumentasjon på overskridelsen, i saksdokumentene.

Kravet om alternativ dokumentasjon og gode forklaringer på overskridelser, gjelder også i tilfeller der det ikke er krav til takst, men hvor skadens omfang avklares av håndverker, partner o.l., og i tilfeller der selskapet selv vurderer og aksepterer overskridelsene.

Der det oppstår forsinkelser i reparasjonen på grunn av koronaviruset, godtas også at tilleggskostnader til husleietap, lagerleie o.l. avregnes mot Norsk Naturskadepool.

Disse lempningsreglene gjelder inntil de oppheves av Skadeutvalget og ny beskjed blir gitt.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget