



Oslo, 18. september 2018

## MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 5/18

### Kvartalsmelding - informasjon fra Skadeutvalget

#### **Viktig informasjon om avregningsreglene – merverdiavgift på fakturaer fra takstkonsulentene til momspliktige næringsdrivende.**

Forsikringsselskaper som får meldt nye naturskader, rekvirerer normalt takstkonsulent for befaring og taksering. Dette oppdraget bestilles av selskapet, som mottar faktura inkl. merverdiavgift. Selskapet kan ikke få fradrag for merverdiavgiften på fakturaen fra takstkonsulenten. Fakturaen inklusiv merverdiavgiften kan derfor avregnes mot NP.

Dersom takstkonsulenten skal følge opp utbedringsarbeidet for momspliktige næringsdrivende, må selskapet sørge for at fakturaene stiles til skadelidte og at merverdiavgiften trekkes fra i skadeoppjøret til skadelidte. Merverdiavgiften i denne form for oppfølging kan selskapet ikke avregne mot Norsk Naturskadepool (NP).

#### **Viktig informasjon om avregningsreglene – beregning av verdiforringelse og egenandel**

En del selskaper har bestemmelser i sine vilkår som sier at skadelidte ikke belastes med egenandel dersom aldersfradraget overstiger egenandelen (skadelidte belastes med det høyeste av aldersfradrag eller egenandel). Når selskapet avregner mot poolen, skal det likevel gjøres fradrag for den lovbestemte egenandelen.

Skadelidte får oppgjør i samsvar med selskapets vilkår, men selskapet belastes med den til enhver tid gjeldende egenandel ved naturskader. Loven går i dette tilfellet foran selskapets vilkår.

Beregning av aldersfradrag må betraktes som verdiansettelse og har i utgangspunktet ingenting med egenandelen å gjøre.

#### **Naturskadekurs for saksbehandlere**

Som tidligere meddelt gjennomføres det naturskadekurs for skadebehandlere denne høsten og våren 2019. Grunnkurset som arrangeres i høst, er ennå ikke fulltegnet. Det er med andre

ord plass til flere kursdeltakere. Kursene er publisert på [www.naturskade.no](http://www.naturskade.no). Påmelding skjer pr. epost til: [pool@finansnorge.no](mailto:pool@finansnorge.no).

Kursene gjennomføres på følgende datoer:

Kurs	Dato
Grunnkurs	26. – 27.09.2018
Videregående	06. – 07.03.2019
Grunnkurs	20. – 21.03.2019

### **Listen over takstkonsulenter**

Vi har tidligere orientert om at det fra og med 01.01.2019 kun er anledning til å benytte takstkonsulenter som er sertifisert. Sertifiserte takstkonsulenter har nylig gjennomgått naturskadekurs og bestått eksamen. Oversikten som ligger på [koordinering.no](http://koordinering.no) omfatter for øyeblikket både sertifiserte og ikke-sertifiserte.

Takstkonsulenter som ønsker å taksere naturskader etter 01.01.2019 og som ennå ikke er sertifisert, må gjennomføre naturskadekurset og bestå eksamen i løpet av høsten 2018.

Nærmere opplysninger om naturskadeopplæringen for takstkonsulenter finnes på [www.nopp.no](http://www.nopp.no) og på [NEAKs hjemmesider](#) (Norsk Eiendomsakademi). Her finner du også en oversikt over kommende kursdatoer.

### **Revisjon av naturskader**

Skadeutvalget har tidligere informert om at organiseringen av revisjonen av naturskader endres i løpet av 2018. Det er ansatt 3 skaderevisorer og de nye revisorene er i full gang med å revidere naturskader som er avsluttet i perioden 01.07.17 – 30.06.18. Denne revisjonsrunden skal være avsluttet innen utgangen av året. Feil som går igjen kan kort oppsummeres slik:

- Hageanlegg. Takstkonsulenten har ikke beregnet «nedgang i tomtens omsetningsverdi». Skadelidte har fått oppgjør i samsvar med hva det kostet å reparere, uten at det er tatt hensyn til hva som er nedgangen i tomtens omsetningsverdi. Selskapet kan som kjent bare avregne det laveste av disse to verdiene – dog ikke mindre enn gjenoppretting av tomtens toppsjikt, jfr. Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool pkt. 4.1.
- Skadeårsak. Selskapet har belastet skade som ikke er naturskade.
- Mangel på forsikringsbevis. Selskapet har ikke sendt inn dokumentasjon for at skadet objekt er forsikret.
- Arbeidspenger ved kontantoppgjør. Enkelte selskaper har en praksis som avviker fra det som er formulert i vilkårene. Selskapet kan kun avregne naturskadeerstatning som er beregnet i samsvar med vilkårene.

Skader som avsluttes i perioden 01.07. – 30.12.18 vil bli revidert i løpet av høsten. Denne revisjonen er foreløpig ikke påbegynt.

Fra 01.01.19 starter månedlige revisjoner. Det vil si at første uttrekk etter ny revisjonsprosess blir trukket ut i februar 2019. Det betyr at skader som avsluttes den ene måneden, revideres den påfølgende måned. Dette vil gjøre revisjonen mer dagsaktuell og resultatene vil være «ferskvare». Vi viser for øvrig til Sirkulære nr. 1/18, «Endringer i naturskaderevisjonen» og Melding nr. 1/18.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget