



Oslo, 20. juni 2018

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 4/18

Kvartalsmelding - informasjon fra Skadeutvalget

Grensen for når naturskader på bygning og tomt skal takseres

Ref. Melding nr. 2 og 3/2018.

Tidlig i vår var det som kjent sannsynlighet for stor vårflom med muligheter for et stort antall flomskader. På dette tidspunkt fikk Skadeutvalget informasjon om at det var begrenset med takstressurser som følge av mange skader i vinter. På denne bakgrunn besluttet Skadeutvalget å forhøye grensen for takst på naturskader på bygning og tomt fra 50.000 kr til 250.000 kr.

Lempningen var begrenset til flomskader som følge av vårflommen i år. Dette er nå et passert stadium og Skadeutvalget understreker at grensen for takst igjen er 50.000 kr for skader som rammer bygning og tomt.

Naturskadekurs for saksbehandlere

Som tidligere meddelt gjennomføres det naturskadekurs kommende høst og våren 2019. Kursene som arrangeres i høst, er ennå ikke fulltegnet. Det er med andre ord plass til flere kursdeltakere. Kursene er publisert på www.naturskade.no. Påmelding skjer pr. epost til: pool@finansnorge.no.

Kursene gjennomføres på følgende datoer:

Kurs	Dato
Videregående	11. – 12.09.2018
Grunnkurs	26. – 27.09.2018
Videregående	06. – 07.03.2019
Grunnkurs	20. – 21.03.2019

Resultatet av siste revisjon

Styret i Norsk Naturskadepool har nettopp godkjent resultatet av den siste naturskaderevisjonen. Denne revisjonen omfatter naturskader som ble avsluttet i tidsrommet 01.07.16 – 30.06.17. Resultatet av årets revisjon er i hovedsak positiv. Her er noen nøkkeltall fra revisjonen (tallene i parentes er fra den forrige revisjonen):

Utbetalt erstatning totalt (alle saker i revisjonen)	739 192 263
Tilbakeført fra selskapene (som et resultat av revisjonen)	36 122 926
Tilbakeføringsprosent	4,9 (7,7)
Andel skader uten anmerkning	61,3 (60,9)

Listen over takstkonsulenter

Vi har tidligere orientert om at fra og med 01.01.2019 er det kun anledning til å benytte takstkonsulenter som er sertifisert. Sertifiserte takstkonsulenter har nylig gjennomgått naturskadekurs og bestått eksamen. Oversikten som ligger på koordinering.no omfatter for øyeblikket både sertifiserte og ikke-sertifiserte.

Takstkonsulenter som ønsker å taksere naturskader etter 01.01.2019 og som ennå ikke er sertifisert, må gjennomføre naturskadekurset og bestå eksamen i løpet av høsten 2018.

Nærmere opplysninger om naturskadeopplæringen for takstkonsulenter finnes på www.nopp.no og på [NEAKs hjemmesider](#) (Norsk Eiendomsakademi). Her finner du også en oversikt over kommende kursdatoer.

Dekning for relokalisering ved fare for ny naturskade

Vi viser til Melding nr. 1/2018, 6 og 7/2017 og Sirkulære nr. 14/2017.

Skadeutvalget har til nå mottatt informasjon om én naturskade som skal behandles i samsvar med reglene for relokalisering der myndighetene nekter reparasjon/gjenoppbygging på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade.

Utvalget minner om rutinen som sier at selskaper som får meldt slike skader skal konferere utvalget før selskapet tar standpunkt til erstatningsplikt og før selskapet utbetaler erstatning.

Bemanning i Skadeutvalget og administrasjonen i sommer

Bemanningen i Skadeutvalget og administrasjonen er redusert i juli. Det er imidlertid beredskap for mulige større naturulykker som måtte inntreffe denne måneden, og utvalget vil raskt kunne stille med representanter dersom det er behov for det.

Utvalget benytter avslutningsvis anledningen til å ønske alle en god sommer!

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget