



MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 7/17

Oslo, 20. desember 2017

Informasjon fra Skadeutvalget

Relokalisering og endringer i Forskrift om instruks for Norsk Naturskadepool

Ref. Melding nr. 6/17. Her ble det redegjort for forslag til endringer i Forskrift om instruks for Norsk Naturskadepool. De foreslåtte endringene er nå vedtatt i statsråd.

Kort oppsummert må selskapene merke seg følgende endringer som gjelder fra 01.01.2018:

1. Dersom en kommune nekter reparasjon/gjenoppføring av bolig- eller fritidshus på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal forsikringsselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden. Forsikringsselskapet har ikke klagerett over avslag på søknad om tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging. Alternativt kan selskapet velge å sikre eiendommen under de forutsetninger som fremgår av loven. Jfr. naturskadeforsikringsloven av 01.01.2018 § 1 tredje og fjerde ledd.
2. «60 %-regelen» er fjernet. Dersom en kommune nekter reparasjon/gjenoppføring av bolig- eller fritidshus på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade har skadelidte krav på oppgjør som om det foreligger totalskade uavhengig av bygningens skadegrad. Denne bestemmelsen gjelder alle typer bygg. Jfr. Forskrift om instruks for Norsk Naturskadepool § 3 tredje ledd.
3. Limit er øket fra 12,5 mrd. til 16 mrd.

Vi viser for øvrig til Melding nr. 3/17 og Sirkulære nr. 14/17 hvor endringene er beskrevet mer inngående. Dokumentene ligger tilgjengelige under fanen «Medlemssider» på innloggede sider under www.naturskade.no.

Skadeutvalget minner igjen om at selskaper som får krav om erstatning for relokalisering, tar nærmere kontakt med utvalget før selskapet tar standpunkt til erstatningsplikt og før selskapet utbetaler erstatning.

Skadehåndboka er oppdatert med artikkelen 'Relokalisering ved fare for ny naturskade'.

Nye Vilkår for avregning mot Norsk Naturskadepool gjeldende fra 01.01.2018 – Sirkulære nr. 15/17

Det er utarbeidet nye avregningsvilkår. I vilkårene, som gjelder fra 01.01.2018, er endringene som omhandler relokalisering og endringene i Forskrift om instruks for Norsk Naturskadepool tatt inn.

Se for øvrig Sirkulære nr. 15/17.

Vanninntrengning etter naturskade

Skadeutvalget har besluttet at inntrengning av vann etter at bygningskallet har blitt utett som følge av naturulykke, kan avregnes. Dette gjelder også dersom det har gått lang tid før vanninntrengningen oppdages. Slik vanninntrengning er egentlig å betrakte som en indirekte skade, men utvalget har likevel valgt å innfortolke en slik indirekte skade som en direkte skade.

I saksbehandlingen må selskapet likevel være oppmerksom på at skadelidte kan være å bebreide for manglende tilsyn. Dette er en individuell, konkret vurdering i hver enkelt sak. Avkortning i erstatningen må vurderes i skader med omfang over kr 50 000,-, der skadelidte vurderes å være «mer enn lite å legge til last» for det økte skadeomfanget.

Skadehåndbokens artikkel 'Indirekte skade' er oppdatert.

Hvordan måle 5 dekar tomt – illustrasjoner i Skadehåndboka

Skadehåndbokas artikkel 'Hageanlegg' er oppdatert med illustrasjoner som viser hvordan det er tenkt at takstkonsulentene og skadebehandlerne skal måle opp 5 dekar tomt – i de tilfellene hvor tomten er større enn 5 dekar. Som kjent omfatter naturskadeforsikringen hage/hageanlegg/tomt oppad begrenset til 5 dekar.

Skadeutvalget minner om at hovedregelen for hvordan 5 dekar skal beregnes, innebærer at arealet skal beregnes med utgangspunkt i bolig-/fritidshuset – se illustrasjon.

Produksjonsdyr og avregning

Når produksjonsdyr er brannforsikret og det er beregnet naturskadepremie, kan naturskade avregnes mot Norsk Naturskadepool.

Ny takstmannsliste publiseres 01.03.2018

Det vil om kort tid bli sendt ut informasjon til medlemsselskapene om at listen over takstkonsulenter som er sertifisert i ny ordning vil bli publisert på nopp.no (naturskadeopplæring) den 1.3.2018. På «takstmannslisten» til NP vil både nye sertifiserte og «gamle godkjente» konsulenter stå uendret frem til 31.12.2018. Deretter vil alle som ikke har gått nytt kurs bli slettet fra «takstmannslisten» og kravet om sertifisering effektueres.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget