



## MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 3/17

Oslo, 7. juli 2017

### Informasjon fra Skadeutvalget

#### **Norsk Naturskadepools hjemmesider er endret**

[naturskade.no](http://naturskade.no) er nettopp publisert på ny plattform. Innholdet er i det alt vesentlige det samme, men oppbyggingen av disse hjemmesidene er nå i samsvar med og harmonisert med nettstedet som driftes av Finans Norge. Det er bl.a. tatt hensyn til krav om universell utforming.

Skadehåndboken er som før på medlemsidene, det vil altså si at brukerne må logge seg inn. Oppbyggingen er annerledes sammenlignet med den gamle versjonen. Når brukerne har blitt kjent med de nye sidene, håper vi at den nye oppbyggingen skal gjøre det enklere å finne frem.

Linker og funksjonalitet oppdateres fortløpende fremover.

Omleggingen kan ha medført feil. Dersom det oppdages feil, setter vi stor pris på en tilbakemelding til [pool@finansnorge.no](mailto:pool@finansnorge.no).

#### **Tap av tomt og erstatning for relokalisering**

Stortinget vedtok tidligere i år en utvidelse av naturskadeforsikringsloven. Utvidelsen innebærer at dersom en kommune nekter reparasjon/gjenoppføring av bolig- eller fritidshus på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal forsikringselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden. Tomten er oppad begrenset til 5 dekar. Legg merke til at det er en forutsetning at det er fysisk skade på forsikret hus. Det er i utgangspunktet ikke tilstrekkelig at det bare er fysisk skade på tomta.

Unntaket er dersom grunnen under huset har blitt ustabil som følge av naturulykke. Skadelidte har da krav på erstatning tilsvarende tomtens omsetningsverdi før skaden sammen med erstatning av bygningene som om de var totalskadet.

Forsikringselskapet kan i stedet for å erstatte tomt og bygninger velge å sikre eiendommen, forutsatt at skadelidte (sikrede) samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot ny naturskade at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet.

Forsikringselskapet skal imidlertid dekke utgiftene til både selve sikringstiltakene, men også sørge for drift og vedlikehold av sikringstiltakene.

Du kan lese mer om lovendringen på [Lovdata](#).



## **Jordskjelvskader**

Skadeutvalget minner om rutineene som gjelder når selskapene får meldt mulige jordskjelvskader. Alle jordskjelvskader skal meldes til koordinator, som besørger besiktigelse og taksering.

Begrunnelsen for denne rutinen er et behov for å kvalitetssikre vurderingene av om jordskjelvet er hovedårsak til skadene på bygningen. Rystelsene etter jordskjelv som skjer i Norge, er som kjent av beskjedent størrelse. Disse rystelsene er vanligvis ikke sterke nok til å gi bygningskader. Det betyr at jordskjelvet (rystelsene) normalt ikke er hovedårsak til skaden. Som oftest vil det være andre forhold – ofte de latente spenningene som er i alle bygg – som er hovedårsak til skaden. Selskapet må i så fall vurdere om skaden er dekket over selskapets ordinære vilkår (som kaskoskade).

Koordinator er som kjent: ProsjektForum AS, v/ Ole Øyvind Moen, Hundskinnveien 94, 1711 Sarpsborg. Epost: [takst@prosjektforum.com](mailto:takst@prosjektforum.com). [www.prosjektforum.no](http://www.prosjektforum.no). Tlf. 69 00 12 80.

## **Øvelse Stormkast**

Norsk Naturskadepool, med samarbeidende aktører, vil onsdag 27.september gjennomføre en kriseøvelse. Scenariotema er storm. Ved en reel hendelse kreves det god samkjøring mellom administrasjonen i Norsk Naturskadepool, koordineringsenheten Prosjektforum, Skadeutvalget, medlemsselskapene samt takstmennene (som er kurset til å foreta naturskadetakster). Dette er i hovedsak informasjonsutveksling til/fra selskapene - koordinator – takstkonsulentene - selskapene via [www.koordinering.no](http://www.koordinering.no) ønsker vi å øve på.

Alle medlemsselskaper fikk den 16.06. en invitasjon (per e-post) til å delta i øvelsen. Svarfristen var 26. juni. 8 medlemsselskaper har meldt sin interesse og vil motta ytterligere informasjon om øvelsen.

## **Status naturskadekurs for takstkonsulenter**

Naturskadeopplæring AS har som kjent overtatt ansvaret for gjennomføringen av opplæringen av takstkonsulenter som skal takserer naturskader. Det er gjennomført 9 takstkurs i 2016 og hittil i 2017. Til sammen 342 takstkonsulenter har bestått eksamen og er nå godkjent naturskadetakstkonsulenter. Disse fordeler seg slik:

Godkjent for taksering for Norsk Naturskadepool:	217
Godkjent for taksering for Landbruksdirektoratet:	125
Godkjent for taksering i begge ordningene:	106

Takstkonsulentene beholder godkjenningen i 5 år og må deretter gjennomføre oppfriskningskurs og avlegge ny eksamen for å få beholde godkjenningen.

Ytterligere opplysninger om naturskadetakstkursene – herunder informasjon om påmelding – finner du på [nopp.no](http://nopp.no).



### **Naturskadekurs for skadebehandlere**

Høsten naturskadekurs for skadebehandlere er satt opp på følgende datoer:

08. – 09.11.17: Grunnkurs

01. – 02.11.17: Videregående kurs

Kursene avholdes på Scandic Hotel Solli i Oslo og utlyses i uke 27. Påmelding og flere opplysninger om kursene finner du på våre [hjemmesider](#) – under fanen «Medlemssider».

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget