



MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 2/17

Oslo, 30.03.2017

Informasjon fra Skadeutvalget

Nye og oppdaterte artikler i Skadehåndboken

Skadeutvalget arbeider fortløpende med artiklene i håndboken. Omarbeidede artikler er:

Artikkelens navn på www.naturskade.no	Kommentarer
Merutgifter til opphold utenfor hjemmet	Artikkelen er ny og presiserer at merutgifter til opphold utenfor hjemmet når det er ubeboelig som følge av naturskade, ikke kan avregnes. Jf. Sirkulære nr 2/17.
Bølger og bølgeslag	Artikkelen presiserer at skader ved bølgeslag alene ikke kan avregnes. Dette er ikke å betrakte som naturulykke. Dersom en naturskade oppstår som følge av bølger, og det samtidig blåser storm eller er registrert stormflo, kan skaden avregnes som enten storm eller stormflo. Det er viktig at kriteriene for henholdsvis storm eller stormflo er dokumentert i takstrapporten.
Kraftverk	Artikkelen beskrev et krav om at alle skader på kraftverk skal forelegges Skadeutvalget før selskapet avregner mot poolen. Dette er ikke lenger et krav og artikkelen er derfor fjernet.
Faktainnsamling	I artikkelens pkt 3 er det tatt inn rutiner for hvordan naturskader under kr 50.000 skal være dokumentert. Som en konsekvens av den nye praksisen for avkortning av skader under kr 50.000 er artikkelen oppdatert med hensyn til når det kreves takst.
Honorar til selskapsintern takstkonsulent	Det presiseres at for at selskapet skal kunne belaste saken med taksthonorar, skal takstkonsulenten ha foretatt besiktigelse og det skal utarbeides takstrapport i samsvar med mønstertakstmalen.



Ny praksis for avkortning i naturskader under kr 50.000

Styret i Norsk Naturskadepool har besluttet at selskapene kan gjøre opp naturskader under kr 50.000 (inkludert merverdiavgift) uten avkortning for svak konstruksjon. Dette innebærer at mindre skader kan gjøres opp raskere og mer i henhold til selskapenes oppgjørprosesser for slik skader.

Se også Sirkulære nr 3/17.

Oppmåling/avgrensning når tomten er større enn 5 dekar

Skadeutvalget har tidligere informert om at hageanleggsdekningen er utvidet til å omfatte både opparbeidet hageanlegg og den ikke-opparbeidede delen av tomta. I praksis betyr dette at naturskadeforsikringen omfatter hele tomten – maksimalt 5 dekar. Se for øvrig Melding nr. 2 og 3/14 og artikkelen Hageanlegg i Skadehåndboken.

Dersom tomten er større enn 5 dekar, må det gjøres en avgrensning av hvilket areal som anses dekket under forsikringen (som altså er maksimalt 5 dekar). Tidligere har takstkonsulenten og saksbehandler hatt stor frihet til å gjøre avgrensningen skjønnsmessig og til skadelidtes gunst.

Utvidelsen av hageanleggsdekningen til å gjelde hele tomten (inntil 5 dekar) medfører imidlertid at avgrensningen må være mer «firkantet». Ved avgrensningen skal bolighuset være utgangspunktet for beregningen av 5 dekar. Dersom tomten er en firkant, kan man tenke seg bolighuset midt i firkanten.

En tomt behøver ikke nødvendigvis ha form som et rektangel (en firkant der to og to sider er like lange og alle hjørner er rette vinkler) eller som et kvadrat (en firkant der alle sidene er like lange og hjørnene er rett vinkler). Grensen må derfor i mange tilfeller trekkes etter en skjønnsmessig vurdering av den konkrete saken.

Under enhver omstendighet skal det ikke legges til grunn en ellers kunstig avgrensning for å få medtatt skader som etter en naturlig vurdering ligger utenfor den forsikrede del av boligtomten. Det vil i praksis si at hvis et bolighuset har en lang oppkjørsel, er det den del av veien som ved en naturlig avgrensning ligger innenfor 5 dekar som kan avregnes i NNP.

Skadehåndboken vil om kort tid bli oppdatert med en illustrasjon som forklarer hovedprinsippet for avgrensning av 5 dekar tomt.

Kurs og opplæring

Takstkursene: våren 2016 ble det inngått et samarbeid med Landbruksdirektoratet (Statens naturskadeordning) om felles naturskadekurs. Kursarrangør er NITO og NTF i felleskap.

Fra 1.1.2019 vil det være et krav fra Norsk Naturskadepool (NP) at alle som skal taksere en naturskade har gjennomgått og bestått eksamen gjennom det nye kursopplegget. De som var godkjent gjennom den «gamle» ordningen vil være oppført på «takstmannslisten» frem til 31.12.2018, og deretter bli strøket dersom nytt kurs ikke er gjennomført innen oppgitt dato.

For mer informasjon om de nye kursene, krav til kompetanse, eksamen, priser, kursdatoer – se www.nopp.no



Det vil være anledning til å ta eksamener både i den private- og den statlige ordningen (to separate eksamener med ulike krav til kompetanse). Frem til nå er 213 takstkonsulenter godkjent i den nye ordningen for NP.

Saksbehandlerkurs: det vil også denne høsten bli arrangert skadebehandlerkurs, grunn- og videregående kurs. Kursene vil bli gjennomført i oktober og november. Datoer vil bli publisert på våre hjemmesider under fanen «aktuelt» så snart eksakte datoer foreligger (senest innen utgangen av mai).

Ny eierstruktur hos hovedkoordinator – ProsjektForum AS

ProsjektForum AS er som kjent hovedkoordinator ved koordinerte hendelser. Fra 13.03.2017 har Multiconsult AS overtatt ProsjektForum AS. Overtakelsen får ingen praktisk betydning for koordinatorfunksjonen og ProsjektForum AS vil fortsette sin virksomhet under samme navn og med den samme kontoradresse.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget