

MELDING FRA SKADEUTVALGET NR. 04/16

Nye og oppdaterte artikler i Skadehåndboken

Skadeutvalget har i løpet av vinteren lagt inn nye og oppdatert mange av artiklene på poolens hjemmesider – www.naturskade.no – herunder artikler i Skadehåndboken. Oppdateringen er dels et resultat av nye vilkår for avregning gjeldende fra 01.01. i år, dels et behov for at håndboken gjenspeiler nye regler for behandling av skader på hage/hageanlegg/tomt og delvis generelle oppdateringer – bl.a. med utgangspunkt i vedtak i møtene i Skadeutvalget.

Artikler som har mye innhold, er også omarbeidet slik at overskriftene er samlet øverst i artikkelen og det er mulig å «klikke» på den aktuelle overskriften for å komme direkte til teksten. Man slipper på den måten å «skrolle» hele artikkelen.

Mange av artiklene er dessuten oppdatert med lenker til annet relevant stoff.

Nye artikler er:

Artikkelens navn på www.naturskade.no	Kommentarer
Advokatutgifter	Presiserer at skadelidtes utgifter til advokat ikke kan avregnes i poolen
Kostnadsoverskridelser	Angir hvordan kostnadsoverskridelser skal håndteres
Båtopptrekk	Presiseres at båtopptrekk generelt ikke er en del av bygningen
Båtstø	Definisjon av begrepet og angivelse av hva som kan avregnes
Lunnbru/lundbru/lunnebru	Definisjon av begrepet og angivelse av hva som kan avregnes
Bruer/klopper	Unntatt fra naturskadeforsikringen, men omfattes dersom de er en del av tilførselsveien og omfattes av hageanleggsdekningen
Eierbesvær	Utgifter relatert til eierbesvær kan ikke avregnes

Nedenfor nevnes noen av artiklene som er oppdatert og revidert:

Artikkelens navn på www.naturskade.no	Kommentarer
Hageanlegg	Hele artikkelen er skrevet om med utgangspunkt i at naturskadeforsikringen nå omfatter tomt inntil 5 dekar. Det er også gått opp nye grenser i forhold til Statens naturskadefond og artikkelen gjenspeiler hva som skal dekkes under de to naturskadeordningene.
Hageanlegg – erstatningsberegning	Det presiseres at skadelidte, etter et skred, i utgangspunktet har krav på tilbakefylling av massene, men

	at erstatningen likevel er begrenset til nedgangen i eiendommens omsetningsverdi. Dersom skredet bare berører ubearbeidet tomt, har ikke skadelidte krav på kompensasjon for det såkalte toppsjiktet. Artikkelen omhandler også hvordan begrepet omsetningsverdi skal forstås.
Antenner og skilt	Presiserer at også moderne utgaver av skilt – som for eksempel LED-skjermer – er unntatt.
Eget arbeid	Det er selskapets vilkår som gjelder i skadeoppgjøret.
Stormflo	Artikkelen er skrevet om og omredigert slik at begrepet stormflo skal være lettere forståelig.
Indirekte skade	Artikkelen har fått flere eksempler på indirekte naturskader, som ikke kan avregnes.
Hobbyveksthus	Det presiseres at naturskade på hobbyveksthus bare kan avkortes dersom skadelidte er å bebreide for skadens inntreden og/eller omfang.
Skog	Det presiseres at naturskade på produksjonsskog ikke kan avregnes.
Faktainnsamling	Pkt. 3 'Regler i saker der det ikke er formelt krav om takst' er omarbeidet, slik at det skal komme tydeligere frem hva som kreves av dokumentasjon når det ikke er krav om takst.
Linjestrekk	Presiserer hva som kan avregnes, samtidig som selskapet må stille krav til takstmannen med hensyn til korrekt skadeårsak (hovedårsak).
Brygger/kaier	Presisering av endringene i avregningsvilkårene: fra 01.01.16 må selskapet ha forsikret fast trebrygge dersom det skal kunne avregne naturskade på brygga. Selskapet kan også avregne fast trebrygge selv om den ikke ligger på forsikret gårds- og bruksnummer. Det er imidlertid en forutsetning at forsikringstaker er eier og bruker av brygga og at den ligger nær forsikret gårds- og bruksnummer. Det presiseres dessuten at selskapene må kvalitetssikre takstrapportene, slik at takstmannen påpeker mulige svakheter som medvirkende til årsak eller omfang.

Andre artikler som er ikke er nevnt her, men som er oppdatert, har bare fått mindre endringer som følge av nye avregningsregler, eller teksten er omarbeidet med tanke på tydeliggjøring av innholdet.

Vedlegg 14 i Skadehåndboken – Skjema for erstatnings og avregning ved naturskade – er oppdatert i samsvar med nye avregningsvilkår.

Dersom det oppdages feil eller mangler i tekstene på www.naturskade.no eller noen har spørsmål til denne meldingen, ta kontakt til e-postadressen pool@finansnorge.no.

Mønstertaksten

Korrekt og oppdatert mal mønstertaksten ligger nå i Skadehåndboken – vedlegg 20.

Feltet som tidligere het **'Skadeårsak'** er endret. Det står nå **'Skade meldt som'**. Takstkonsulenten må deretter legge inn korrekt årsak: storm, flom, skred, stormflo, jordskjelv eller vulkanutbrudd. Utfyllingen skal være slik uavhengig av om det er en naturskade eller ikke. I feltet **'Konklusjon'** (på side 2 i taksten) skal takstmannen gi sin endelige, skriftlige konklusjon på skadens hovedårsak. Her vil det følgelig fremkomme om det er naturskade eller ikke. Det er viktig at selskapene kvalitetssikrer takstrapportene og påser at alle rapporter beskriver en entydig skadeårsak. En skade kan ha flere sammenfallende årsaker, men bare én hovedårsak.

Legg også merke til at feltet **'Konstruksjon'** (på side 1) er endret. Hensikten er å tydeliggjøre at takstkonsulenten skal vurdere om konstruksjonen er mangelfull, svak og/eller svekket. I tillegg til korrekt avkryssing i dette feltet, skal takstkonsulenten i tillegg beskrive mangelen, svakheten og/eller svekkelsen på side 2 i rapporten og årsakssammenhengen.

Med mangelfull eller svak konstruksjon menes en konstruksjon som ikke er satt opp i samsvar med de krav som gjaldt på oppføringstidspunktet, eller som ikke tåler de påkjenninger den kan forventes å bli utsatt for. Det kan også være en konstruksjon som er oppført i henhold til bestemmelsene som gjaldt på oppføringstidspunktet, men bestemmelsene er endret (skjerpet) og konstruksjonen oppfyller ikke de nye bestemmelsene. En svekket konstruksjon vil typisk være svekket over tid – eksempelvis som følge av «tidens tann», påvirkning av klimaet over tid, manglende vedlikehold, tidligere belastninger som følge av ekstremvær og lignende. En svekket konstruksjon vil på denne måten bli en svak konstruksjon.

Med vennlig hilsen

Skadeutvalget